

**INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR I ADEQUACIÓ INTERIOR DE ZONES COMUNES EN EDIFICI
PLURIFAMILIAR**

ANNEX EXPEDIENT 02-2023CD33300

Arquitecte: Alberto Gaseni de la Torre

Carrer Floridablanca, 106
08015, Barcelona

Gener de 2024



ÍNDEX GENERAL

MEMORIA	4
IN INDEX DE LA MEMORIA	5
DD Dades generals	6
DD 1 Identificació i objecte del document	6
DD 2 Agents del projecte	6
MD Memòria descriptiva	7
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	7
MD 2 Justificació d'esmenes	8
DOCUMENTACIÓ ANNEXA	10
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	15

MEMORIA

IN INDEX DE LA MEMORIA

MEMORIA	4
IN INDEX DE LA MEMORIA	5
DD Dades generals	6
DD 1 Identificació i objecte del document	6
DD 2 Agents del projecte	6
MD Memòria descriptiva	7
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	7
MD 2 Justificació d'esmenes	8
MD 2.1 Descripció general de l'edifici	8

DD DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte del document

- Títol del projecte
Instal·lació d'ascensor i adequació interior de les zones comunes en edifici plurifamiliar
- Objecte de l'encàrrec
Donar resposta a les esmenes rebudes per part de l'Ajuntament de Barcelona.
- Situació
L'immoble objecte d'aquest projecte està situat al Carrer Floridablanca, 106, de Barcelona, amb codi postal 08015.
Referència cadastral: 9914202DF2891D0001SB.
- Tipus d'intervenció
La intervenció preveu la instal·lació d'un ascensor i l'adequació del nucli d'escaleres. També la centralització dels comptadors elèctrics a planta baixa i la substitució de la claraboia de l'escala. També es preveu rehabilitació de terrat per millorar la seva impermeabilització i acabats de paraments.

DD 2 Agents del projecte

- Promotor/Propietari

Nom:	Institut Municipal de l'Habitatge i la Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)	NIF:	P-5801915-I
Adreça:	Carrer Doctor Aiguader, 36		
Municipi:	Barcelona	Codi postal:	08003
Comarca:	Barcelonès	Província:	Barcelona
- Representant del promotor/propietari

Nom:	Juan Carlos Melero Sánchez	NIF:	33883719-G
Adreça:	Carrer Doctor Aiguader, 36		
Municipi:	Barcelona	Codi postal:	08003
Comarca:	Barcelonès	Província:	Barcelona

- Projectista

Arquitecte:	Alberto Gaseni de la Torre	NIF:	48001193-D
Col·legiat	63680-0		
Correu electrònic:	gaseni@coopespais.com	Telèfon:	617843739
Adreça:	C/ Gósol, 15, local		
Municipi:	Barcelona	Codi postal:	08017
Comarca:	Barcelonès	Província:	Barcelona

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec

A petició de l'IMHAB, es demana un projecte tècnic per tal d'obtenir la corresponent llicència d'obres per realitzar una intervenció per dur a terme les obres de rehabilitació i manteniment acordades al nucli d'escalles (amb instal·lació d'ascensor inclòs), sala d'instal·lacions i terrat.

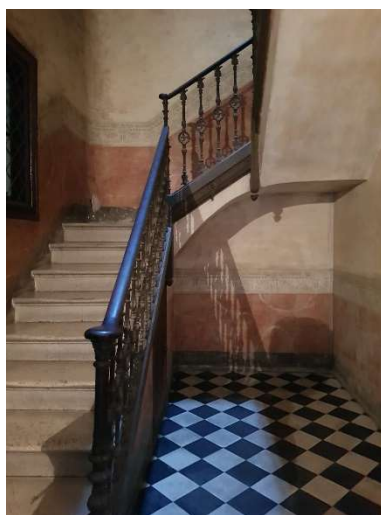
L'edifici es visita per primera vegada al febrer del 2021, quan s'estudiava l'adquisició del mateix per part de l'IMHAB.

Una vegada l'IMHAB ja es propietari de la finca, a l'octubre de 2021, es torna a visitar l'edifici amb els seus representants el Sr. Jesús Enrique Davins i la Sra. Sara Gasull. En aquesta visita s'acorden quines reformes es duran a terme a la finca:

- Rehabilitació d'escala comunitària i el seu pati. Inclou substitució de claraboia.
- Actualització d'instal·lacions comunitàries i centralització de comptadors elèctrics.
- Instal·lació d'ascensor.



1 Pati escala on s'incorporarà l'ascensor



2 Escala



3 Claraboia

Al desembre de 2023 es rep l'Informe favorable de Patrimoni, amb número d'expedient 02-2023-A0004.

Al gener del 2024 es rep l'Informe d'Ineficàcia que incorpora les consideracions realitzades per Patrimoni.

Al gener del 2024 es realitza una al·legació per tal de demanar informació sobre un dels requeriments.

Al gener del 2024 es rep una nota informativa donant resposta a un dels requeriments.

MD 2 Justificació d'esmenes

MD 2.1 Descripció general de l'edifici

No s'accepta la modificació de la configuració de la claraboia del buc d'escala i pati central sense acreditar prèviament la legalitat urbanística dels volums existents a la planta coberta de l'edifici. La proposta de claraboia haurà de donar compliment a les NU del PGM i l'ORME pel que fa referència a les condicions exigibles a aquests elements tècnics d'instal·lacions.

- S'acredita la legalitat urbanística dels volums existents (veure annex)
- El volum corresponent a les instal·lacions es realitzarà d'acord a la volumetria de l'edifici i tenint en compte les exigències tècniques de l'edifici.

Atès que s'ha informat de la no presència d'habitatges accessibles/adaptats en la finca, caldrà ajustar les dimensions de la cabina i el buc de l'ascensor per tal que la proposta no afecti els trams d'escala situats entre el sostre de la sala de comptadors original i la planta principal. Les dimensions esmentades seran les màximes que permetin conservar l'amplada original de l'escala (0,89m - 0,90m) i els elements arquitectònics originals: paviment i barana.

- Justificat a la documentació gràfica

Caldrà assegurar una altura lliure mínima de 2,20m en l'àmbit d'accés a l'ascensor en la planta baixa, garantint que la dimensió en planta d'aquest espai permeti inscriure una circumferència de 1,50m de diàmetre. La proposta s'adequarà en tot allò que sigui tècnicament viable pel que fa a amplades, altures, nivells i rampes, amb les toleràncies admissibles en aplicació del DA DB-SUA/2 (Documento de Apoyo al Documento Básico DBSUA)

- Justificat a la documentació gràfica

Cal donar compliment als requeriments i condicions de l'Informe Complementari de Patrimoni emès en data 13/12/2023 amb Núm. Expedient IN-2023-CP-68842, amb el contingut literal que es reproduïx a continuació. DEFICIÈNCIES ESMENABLES: Les reixes de protecció que se situïn als buits arquitectònics ho faran el més proper possible a la fusteria. / Cal minimitzar l'impacte de l'ascensor al recinte de l'escala. Per aquest motiu, el tancament de l'ascensor plantejat es restringirà a la seva ubicació, mantenint el buit i la barana original a la part esquerra dels replans. / Es recorda que cal respectar l'acabat amb rajola ceràmica tradicional a la coberta de l'edifici. / DEFICIÈNCIES ESSENCIALS: Per tal de poder valorar aquest projecte, cal aportar un Estudi Cromàtic amb les cales i anàlisis científiques necessàries per tal de definir procediments, materials, acabats i cromatismes originals. En base a aquests estudis es plantejarà la restitució del vestíbul i la integració del nou ascensor. / Cal conservar la forma característica d'arrencada de l'escala amb el primer graó sobresortint en forma corba per servir de base a la primera peça de la barana. / Cal documentar amb les fotografies necessàries els graons de forma corba de l'arribada de l'escala a la planta principal des del vestíbul. Caldrà assegurar una altura lliure mínima de 2,20m en l'àmbit d'accés a l'ascensor en la planta baixa, garantint que la dimensió en planta d'aquest espai permeti inscriure una circumferència de 1,50m de diàmetre. La proposta s'adequarà en tot allò que sigui tècnicament viable pel que fa a amplades, altures, nivells i rampes, amb les toleràncies admissibles en aplicació del DA DB-SUA/2 (Documento de Apoyo al Documento Básico DBSUA)

- Es disposa d'Informe Favorable de Patrimoni. S'adjunta.
- La cabina de l'ascensor s'ha adaptat a la mida necessària per tal de respectar l'estat actual de baranes i escales, a excepció de les baranes dels replans de planta on només es conservarà el tram on no tenim l'ascensor (veure documentació gràfica)
- El tancament de l'ascensor es restringeix a la seva ubicació (veure documentació gràfica)

- Estudi Cromàtic: Els paraments del recinte d'escala conserva l'estat original i s'ha tingut en compte a la proposta la seva conservació i rehabilitació.
- Declaro que s'encarregarà estudi cromàtic al Gabinet del Color o similar abans d'inciar les obres per tal de definir els acabats del vestíbul.
- La fotografia dels esglaons amb forma corba la podeu trobar al plànol 06.
- La resta està justificat a la documentació gràfica.

Fi de la memòria
Barcelona, Gener de 2024

Alberto Gaseni de la Torre
Arquitecte col·legiat 63680-0

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

S'adjunta a continuació:

- Acreditació urbanística dels volums existents
- Informe favorable de Patrimoni



NOTA INFORMATIVA

Comunicat Diferit

NÚM. EXPEDIENT: 02-2023CD33300

EMPLAÇAMENT

C. Floridablanca 106

Districte: 02 - Eixample

IIlla: 21023 Parcel·la: 002

Ref. cadastral: 9914202DF2891D0001SB

TITULAR (SOL·LICITANT)

INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I LA

REHABILITACIÓ DE BARCELONA

Adreça: C. Doctor Aiguader 36

e-mail: imhab@imhab.cat

REPRESENTANT

Alberto Gaseni de la Torre

Adreça: C. Gósol 15

e-mail: gaseni@coopespais.com

ANTECEDENTS

El/la titular, o el/la seu/seva representant, va comunicar a l'Ajuntament que pretén realitzar les següents actuacions a l'emplaçament de referència:

- O-2d: Obres per a la instal·lació d'ascensor en l'interior de l'edifici
- O-2l-3a3: Obres en zones comunitàries que afectin puntualment l'estructura de l'edifici, en edificis catalogats C, D o inclosos en conjunts protegits
- O-3f3: Actuació en cobertes/terrats
- O-2l-3f3: Actuació en cobertes/terrats, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- O-3a3: Obres en zones comunitàries que afectin puntualment l'estructura de l'edifici.
- O-2l-3f4: Actuació en patis, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits.
- O-2l-2d: Obres per a la instal·lació d'ascensor en l'interior de l'edifici en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- O-3f4: Actuació en patis

CONSIDERACIONS

En aquest document, la unitat gestora de l'expedient veu necessari informar-lo de:

Atesa la documentació facilitada pel Sistema Municipal d'Arxius de Barcelona, i particularment la corresponent a l'expedient d'obres Núm. 82979, amb concessió de data 17/09/1959 (Decret de Tinent d'Alcalde Delegat d'Urbanisme), pel qual s'autoritza l'ampliació de la planta àtic, us informem que queda acreditada la legalitat urbanística de la volumetria a l'entorn del buc d'escala en la planta coberta de l'edifici.

Aquesta nota té caire informatiu i no afecta a la tramitació administrativa de l'expedient referenciat.

UNITAT GESTORA

Unitat Gestora: Districte 02 - L'Eixample

Adreça: C. Aragó, 311

Data: 22/01/2024



REFERÈNCIES I LEGALITAT APLICABLE

D'acord amb la normativa de protecció de dades, Reglament General Europeu d'2016/679, de 27 d'abril de Protecció de Dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, us informem que les vostres dades personals seran tractades per l'Ajuntament de Barcelona amb finalitat de tramitar la sol·licitud de llicències i/o presentació de comunicat o assabentat d'obres (tractament: 0141-Llicències d'obres). Tret d'obligació legal, les vostres dades no seran cedides a tercers. Teniu dret a accedir, rectificar i suprimir les vostres dades, així com altres drets sobre aquestes. Podeu consultar informació addicional sobre aquest tractament i sobre protecció de dades a www.bcn.cat/ajuntament/protecciodades



INFORMACIÓ A DESTACAR	
Fet:	NOTA INFORMATIVA
Número expedient:	02-2023CD33300
Emplaçament:	C. Floridablanca 106
Accions a realitzar (sol·licitant):	Disposar del contingut informat per a una millor gestió de les actuacions.



INFORME PREVI FAVORABLE PER A LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR A L'EDIFICI

DADES DE L'INFORME

Núm. Reg. d'entrada: 20239333344
Núm. d'expedient: 02-2023-A0004
Sol·licitant: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA.
NIF/CIF: P5801915I
Tècnic: ALBERTO MIGUEL GASENI DE LA TORRE
Núm. col·legiat: Col. 63680-0 del COAC
Adreça de notificació: C/ Gósol 15. 08017 Barcelona.
Telèfon principal: 617.843.739
Correu electrònic: gaseni@coopespais.com

DADES DE L'OBRA

Referència cadastral: 9914202DF2891D0001SB
Adreça de l'obra: C/ Floridablanca 106
Districte: 02. EIXAMPLE
Nº tràmit: -

INFORME

El Projecte Tècnic presentat ha estat examinat pels Serveis Tècnics del Districte de l'Eixample, que informen que la proposta s'ajusta als paràmetres normatius establerts en relació a accessibilitat, supressió de barreres arquitectòniques i protecció contra incendis, i particularment als "Criteris tècnics per a la interpretació de la normativa aplicable per a la instal·lació d'ascensors en edificis existents",

En conseqüència, s'emet **INFORME PREVI FAVORABLE** amb les següents condicions:

- Atès que no s'ha informat de la presència d'habitatges accessibles/adaptats en la finca, caldrà ajustar les dimensions de la cabina i el buc de l'ascensor per tal que la proposta no afecti els trams d'escala situats entre el sostre de la sala de comptadors original i la planta principal. Les dimensions esmentades seran les màximes que permetin conservar l'amplada original de l'escala (0,89m - 0,90m) i els elements arquitectònics originals: paviment i barana.
- Caldrà assegurar una altura lliure mínima de 2,20m en l'àmbit d'accés a l'ascensor en la planta baixa, garantint que la dimensió en planta d'aquest espai permeti inscriure una circumferència de 1,50m de diàmetre. La proposta s'adequarà en tot allò que sigui tècnicament viable pel que fa a amplades, altures, nivells i rampes, amb les toleràncies admissibles en aplicació del DA DB-SUA/2 (*Documento de Apoyo al Documento Básico DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad, del Código Técnico de Edificación*).

OBSERVACIONS

- Aquest informe té una validesa de 6 mesos a comptar de la data del seu lliurament als efectes de presentació de la sol·licitud d'informe d'idoneïtat tècnica.
- La Unitat Gestora ha valorat la documentació aportada en els termes anteriorment exposats, sense perjudici de l'adequació de la proposta als requeriments derivats de l'aplicació de la normativa urbanística, tècnica i sectorial que sigui d'aplicació.
- La proposta final haurà de donar compliment a la normativa de protecció del patrimoni arquitectònic històric i artístic que sigui d'aplicació en funció del nivell de protecció de l'edifici (individual o de conjunt), i particularment en tot allò relatiu a la conservació i posada en valor dels seus espais i elements comuns.

Barcelona, 22 de desembre de 2023

El tècnic,

El Cap de Departament de Llicències i Inspecció,

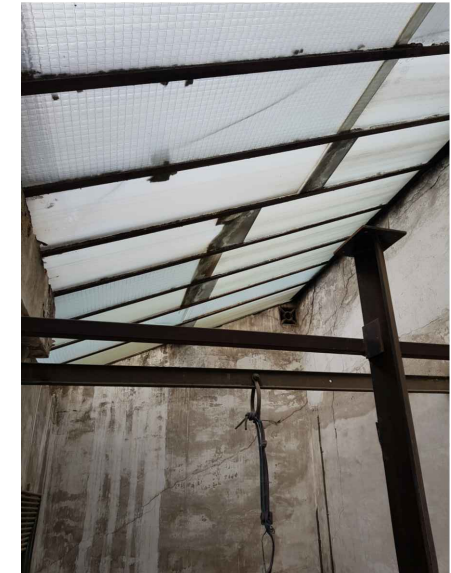
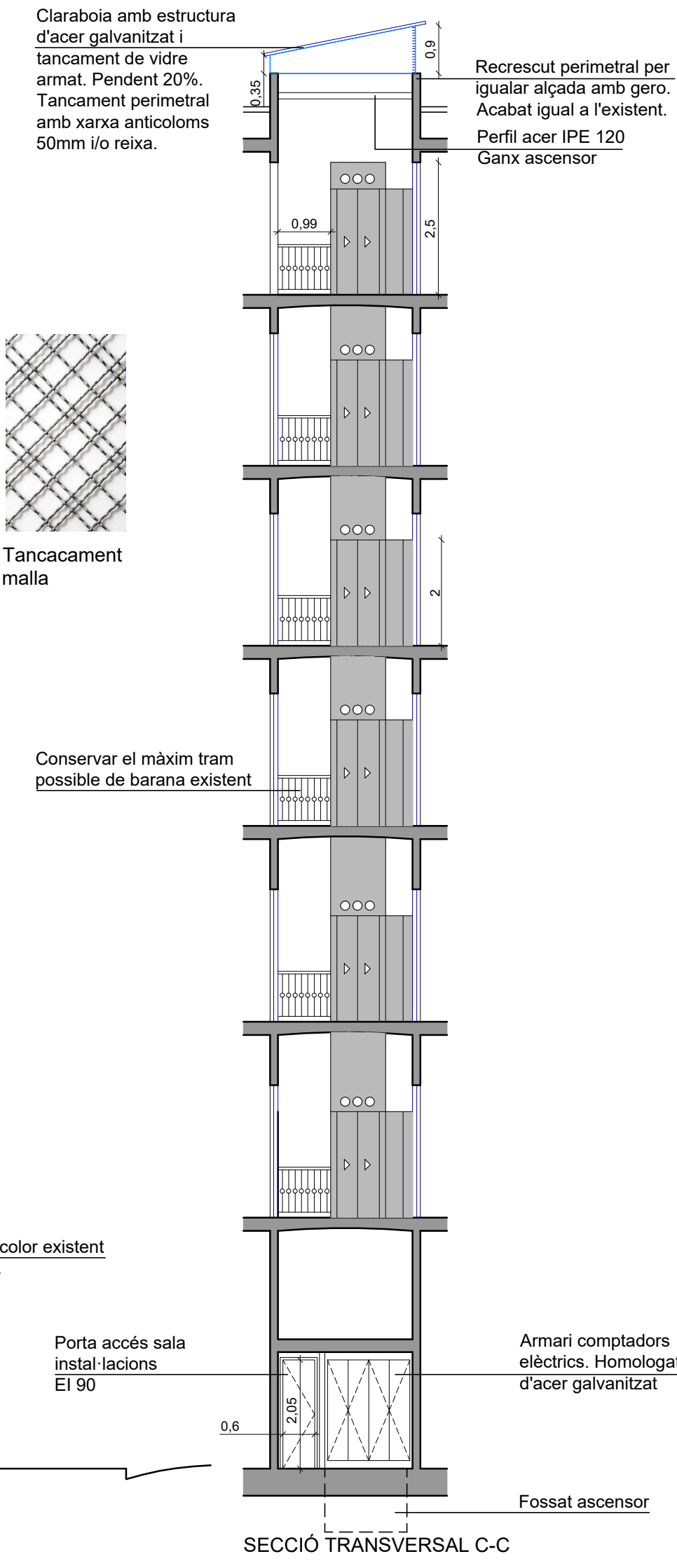
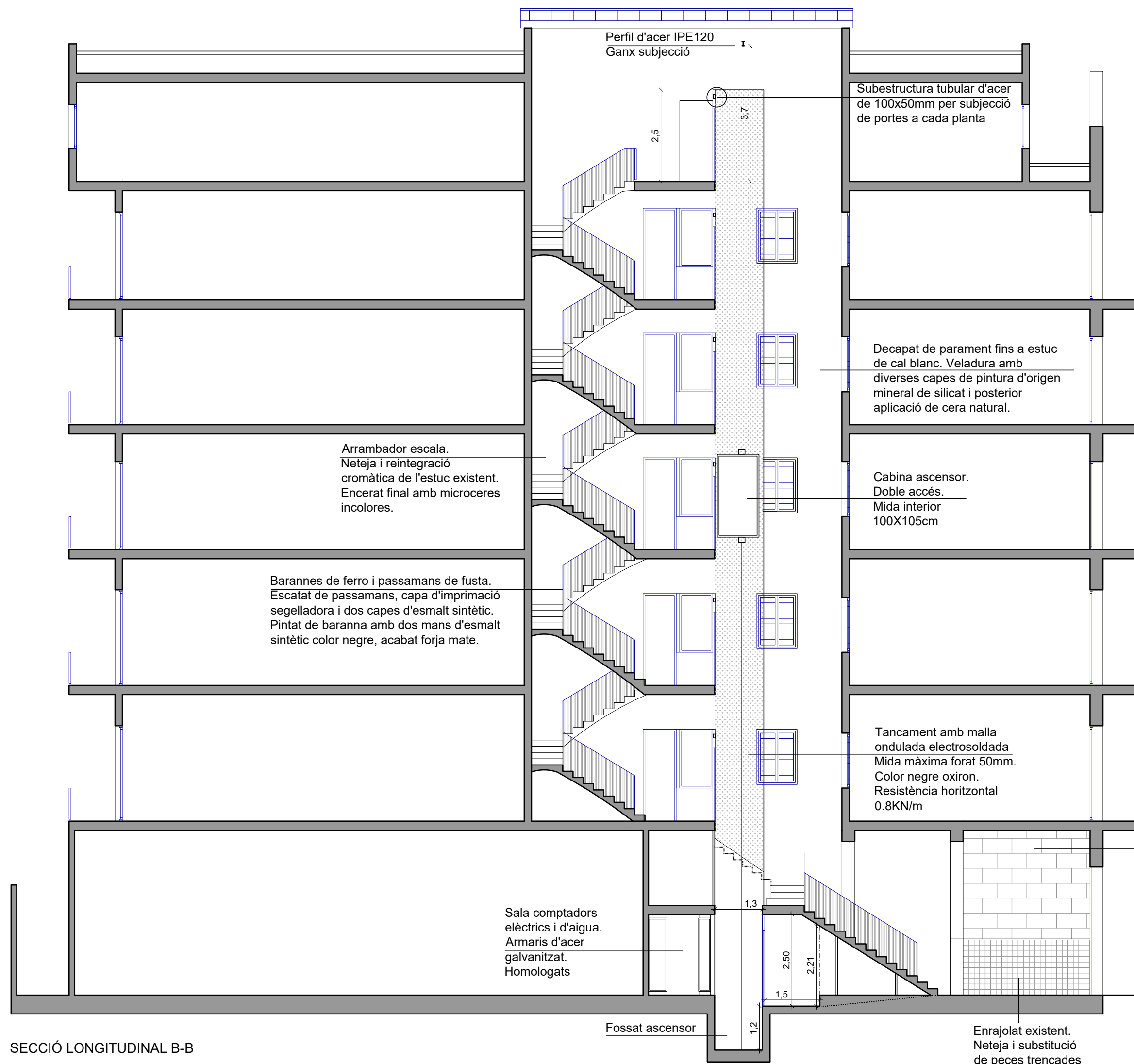
Enric Pérez Sanz

Raül Olivart Fabregat

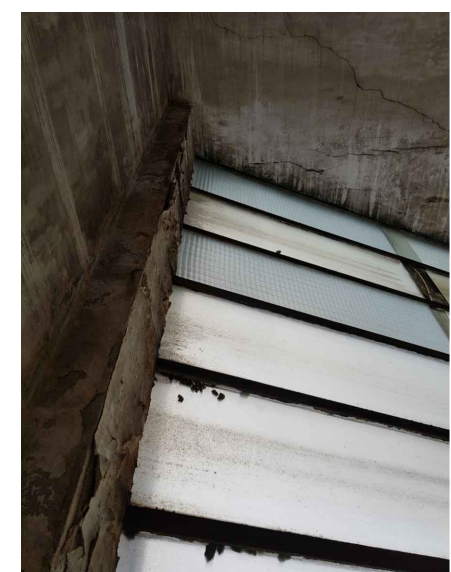
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

CEs modifiquen els plànols següents:

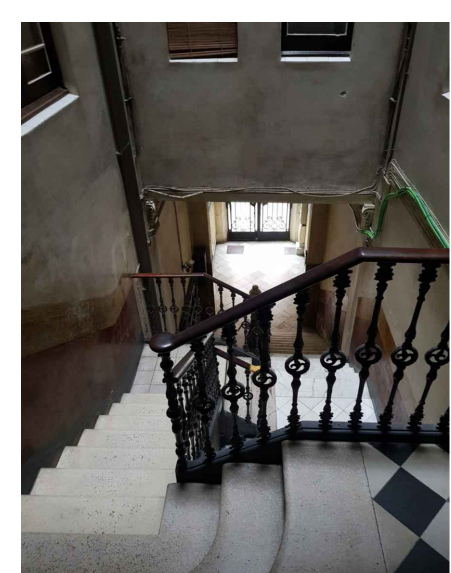
- 06 Estat reformat. Secció transversal i longitudinal	E. 1/100
- 07 Estat reformat. Plantes	E. 1/50
- 08 Enderrocs. Seccions transversal i longitudinal	E. 1/100
- 09 Enderrocs. Plantes	E. 1/50
- 10 Obra nova. Seccions transversal i longitudinal	E. 1/100
- 11 Obra nova. Plantes	E. 1/50
- 12 Instal·lacions. Seccions transversal i longitudinal	E. 1/100
- 13 Instal·lacions. Plantes	E. 1/50



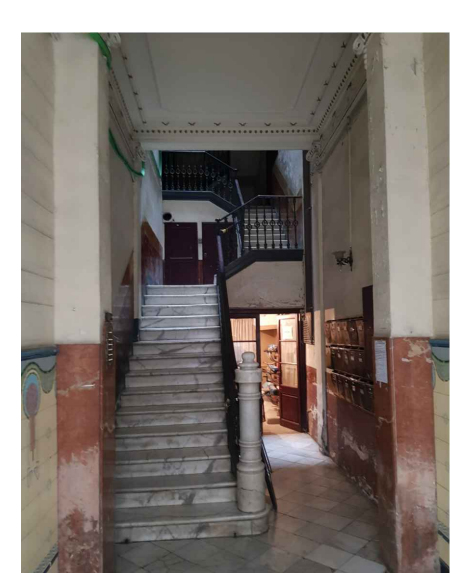
Claraboia d'estructura de ferro i vidres armats



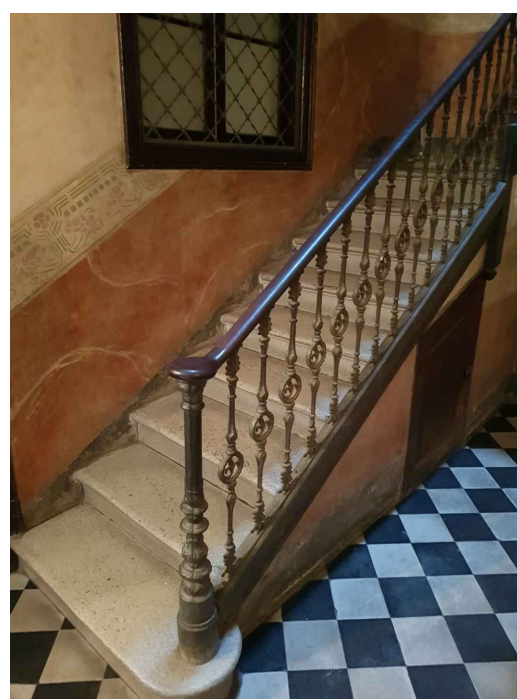
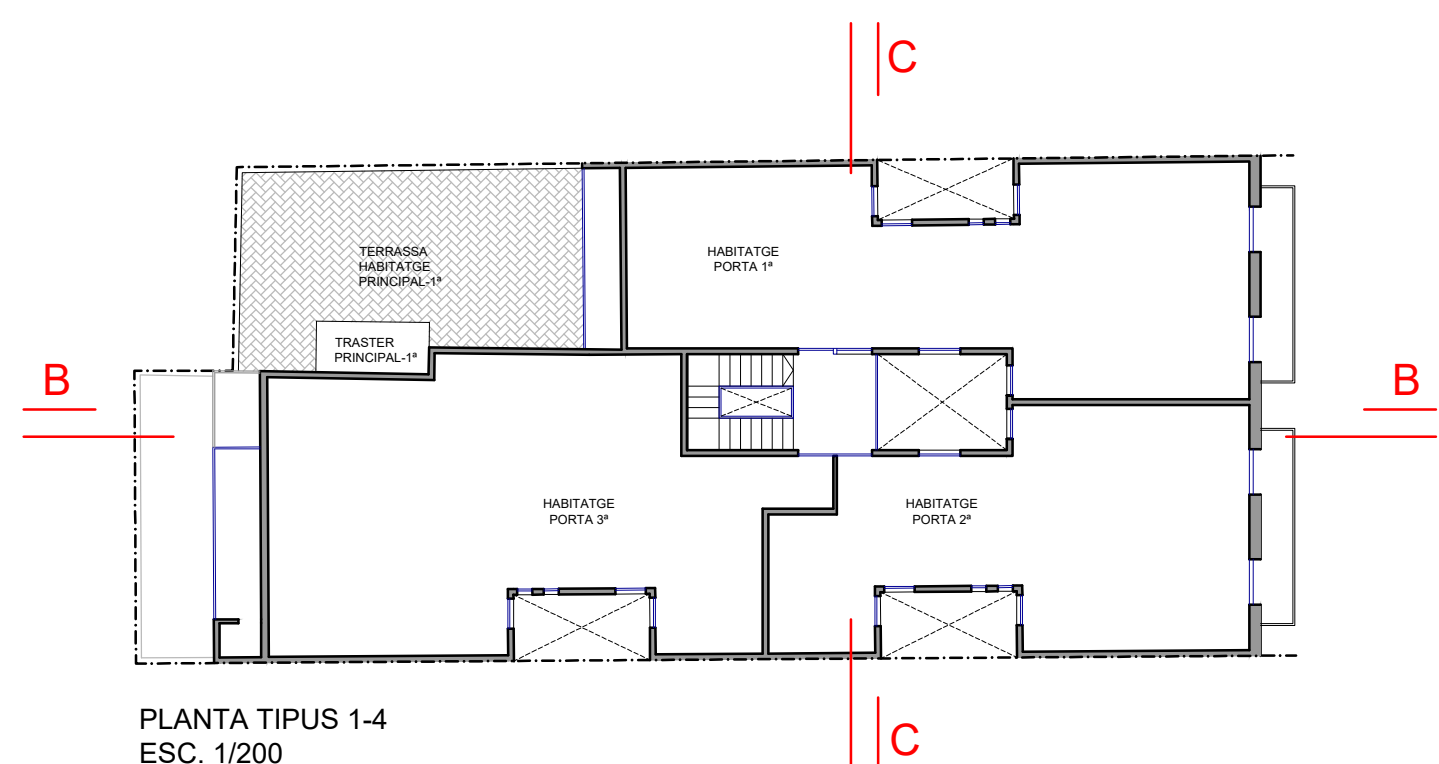
Escala



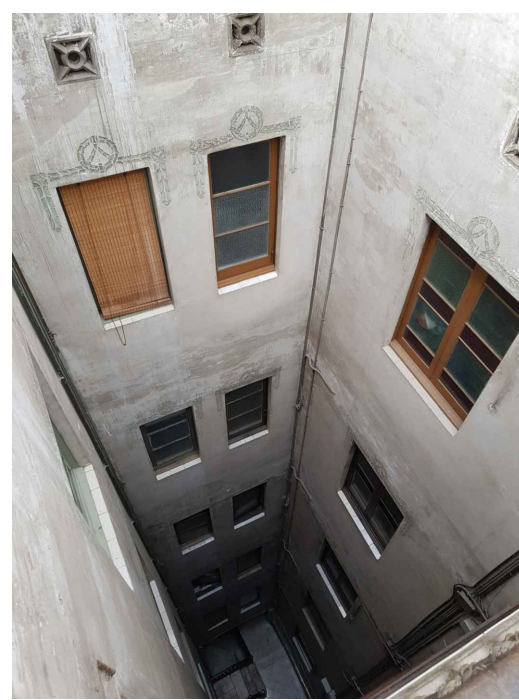
Escala tram des de pl. baixa a pl. principal



Portal



Tram escala planta principal. Arrambador d'escala d'estuc.



Pati d'escala on anirà l'ascensor

JUSTIFICACIÓ VENTILACIÓ MÍNIMA CLARABOIA
(articles 233 i 234 OME)

Superfície pati ventilació habitatges (Sp): 8,80m²
Superfície ventilació mínima = 120% de Sp = 10,55m²
Superfície ventilació proposta = 13,95m² (>10,55m²)

COOPESPAIS

ALBERTO GASENI DE LA TORRE
Arquitecto colegiado núm. 63680-0

SITUACIÓN Carrer Floridablanca, 106
Barcelona

PLANO 06 ESTAT REFORMAT.
SECCIÓ B-B I C-C

FECHA Esc. 1_100 (DIN A2)

GENER 2024

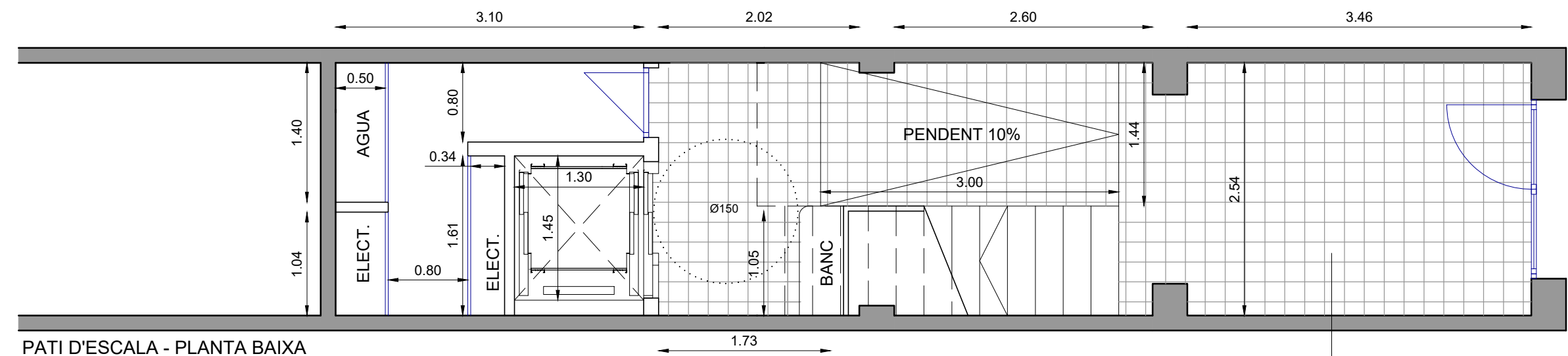
0 1 2 4m

TÍTOL DEL PROJECTE

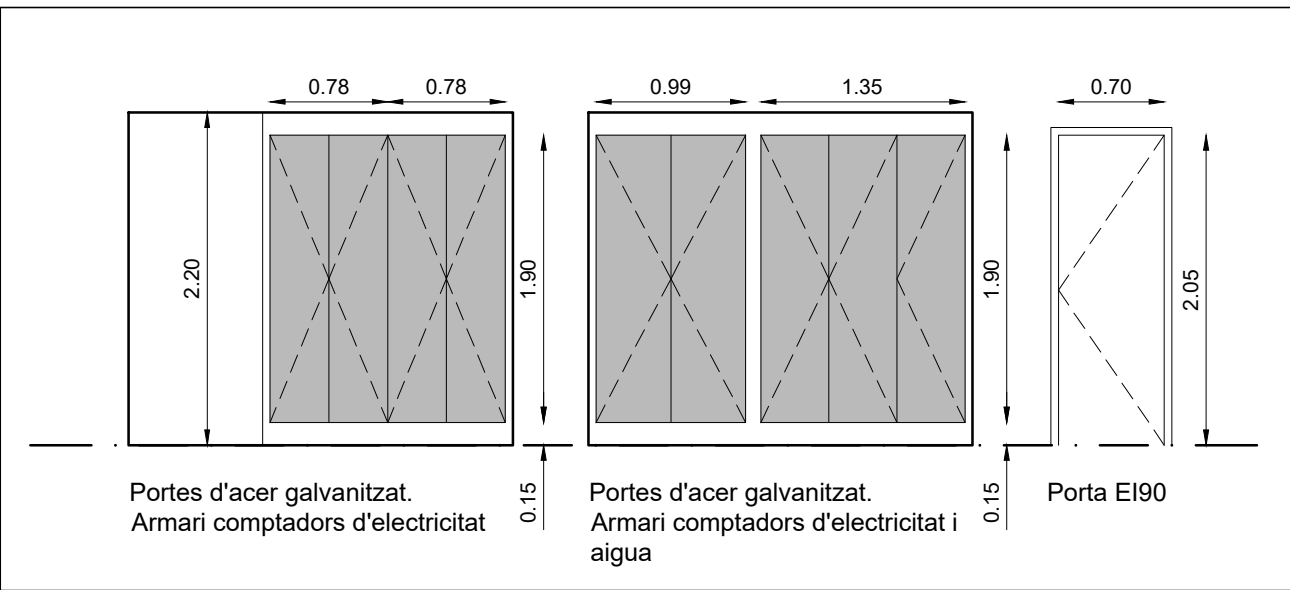
**PROJECTE TÈCNIC PER ADEQUACIÓ
DE ZONES COMUNES I INSTAL·LACIÓ
D'UN ASCENSOR A UN EDIFICI
PLURIFAMILIAR**

CLIENT

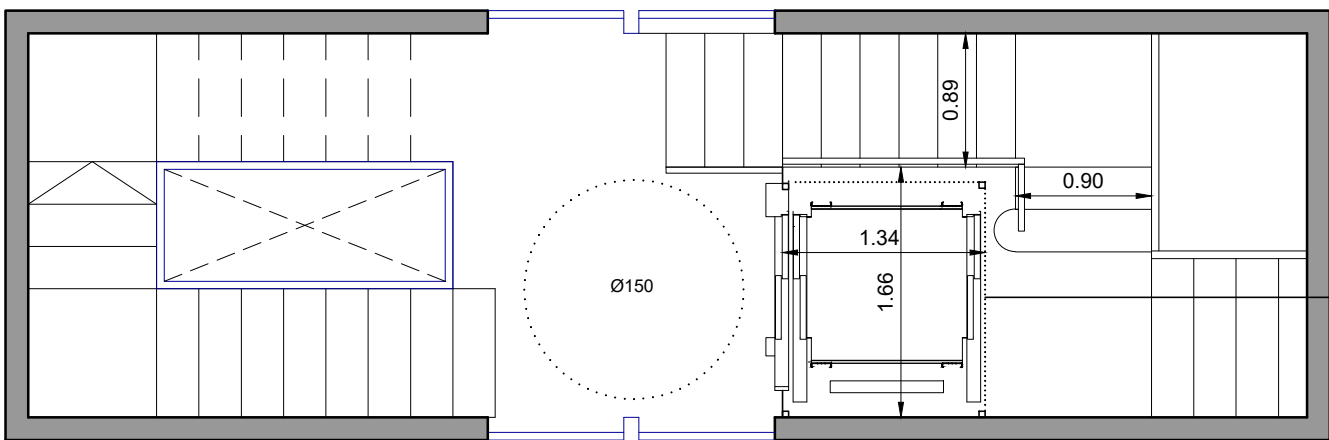
IMHAB



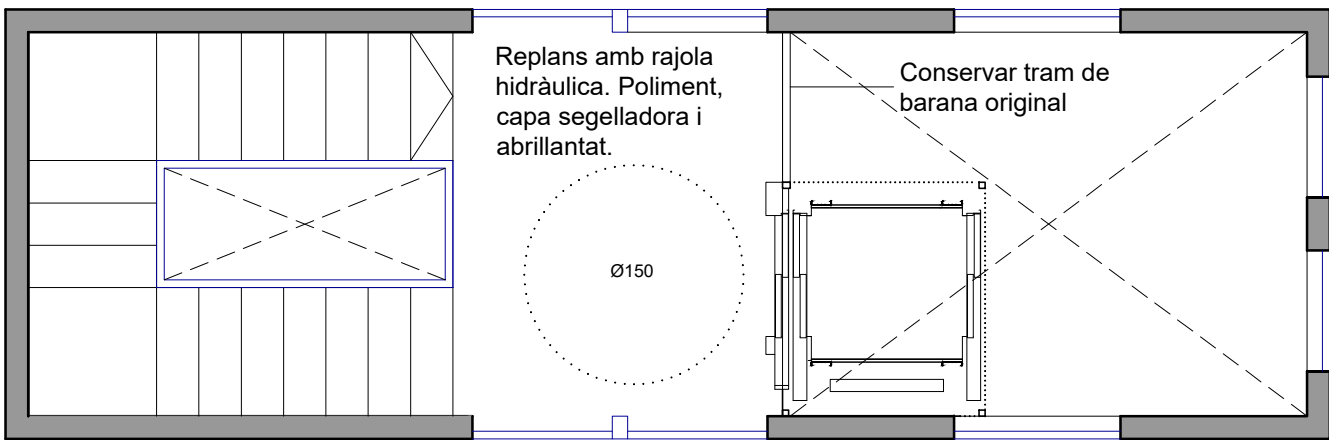
Paviment de peces de marbre blanc país. Substitució de peces trencades, rejuntat. Poliment, capa segelladora i abrillantat.



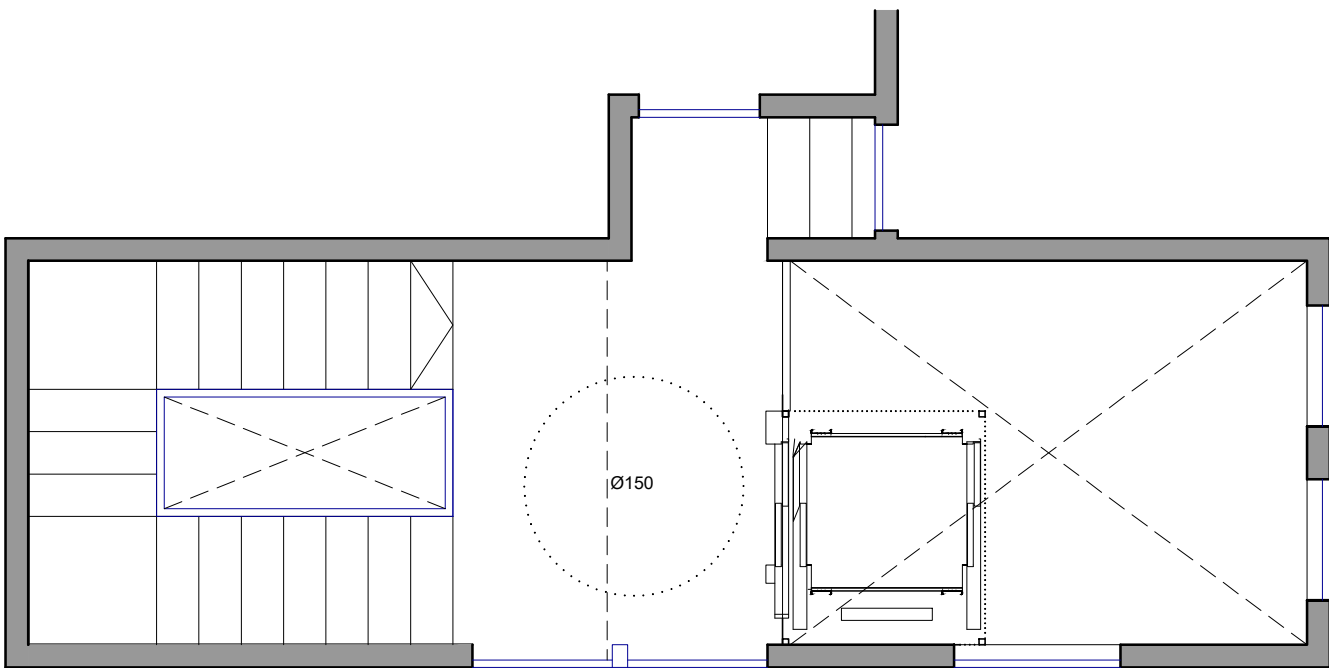
ESCANDALL FUSTERIES PLANTA BAIXA



PATI D'ESCALA - PLANTA PRINCIPAL



PATI D'ESCALA - PLANTA TIUS 1-4



PATI D'ESCALA - PLANTA CINQUENA

LA CABINA DE L'ASCENSOR SERÀ DE 100X105mm ES CONSERVARAN EL MÀXIM DE BARANES ORIGINALS POSSIBLES RESTRINGINT EL TANCAMENT DE L'ASCENSOR A LA SEVA UBICACIÓ.

SUBESTRUCTURA PER MAQUINARIA D'ASCENSOR A CONCRETAR AMB EL FABRICANT I INSTAL·LADOR DEL MATEIX. D'IGUAL FORMA AMB L'ESPAI NECESSARI.

JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT CRITERIS TÈCNICS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS EN EDIFICIS EXISTENTS:

- Diàmetre zona d'espera vestíbul d'accés ascensor: 1,50m --> COMPLEIX
- Diàmetre zona d'espera a plantes pis: 1,20m --> COMPLEIX
- Ample del passadís d'accés a l'ascensor: 1,20m --> COMPLEIX
- Ample d'escala: 1,00m, però s'accepta la mida actual d'escala (0,90m) i/o la seva reducció fins a 0,80m. Al projecte només es modifiquen dos esglaons que queden de 0,80m. Es dota l'escala d'enllumenat d'emergència i d'extintors.

SUPERFÍCIES ÚTILS:

Planta baixa	30,25m2
Planta principal	16,25m2
Planta primera	11,05m2
Planta segona	11,05m2
Planta tercera	11,05m2
Planta quarta	11,05m2
Planta cinquena	7,00m2

TOTAL 97,70m2



ALBERTO GASENI DE LA TORRE
Arquitecto colegiado núm. 63680-0

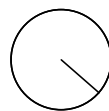
SITUACIÓ Carrer Floridablanca, 106
Barcelona

PLANO 07 ESTAT REFORMAT.
PLANTES PATI D'ESCALA

FECHA Esc. 1_50 (DIN A2)

GENER 2024

0 0.5 1 2m

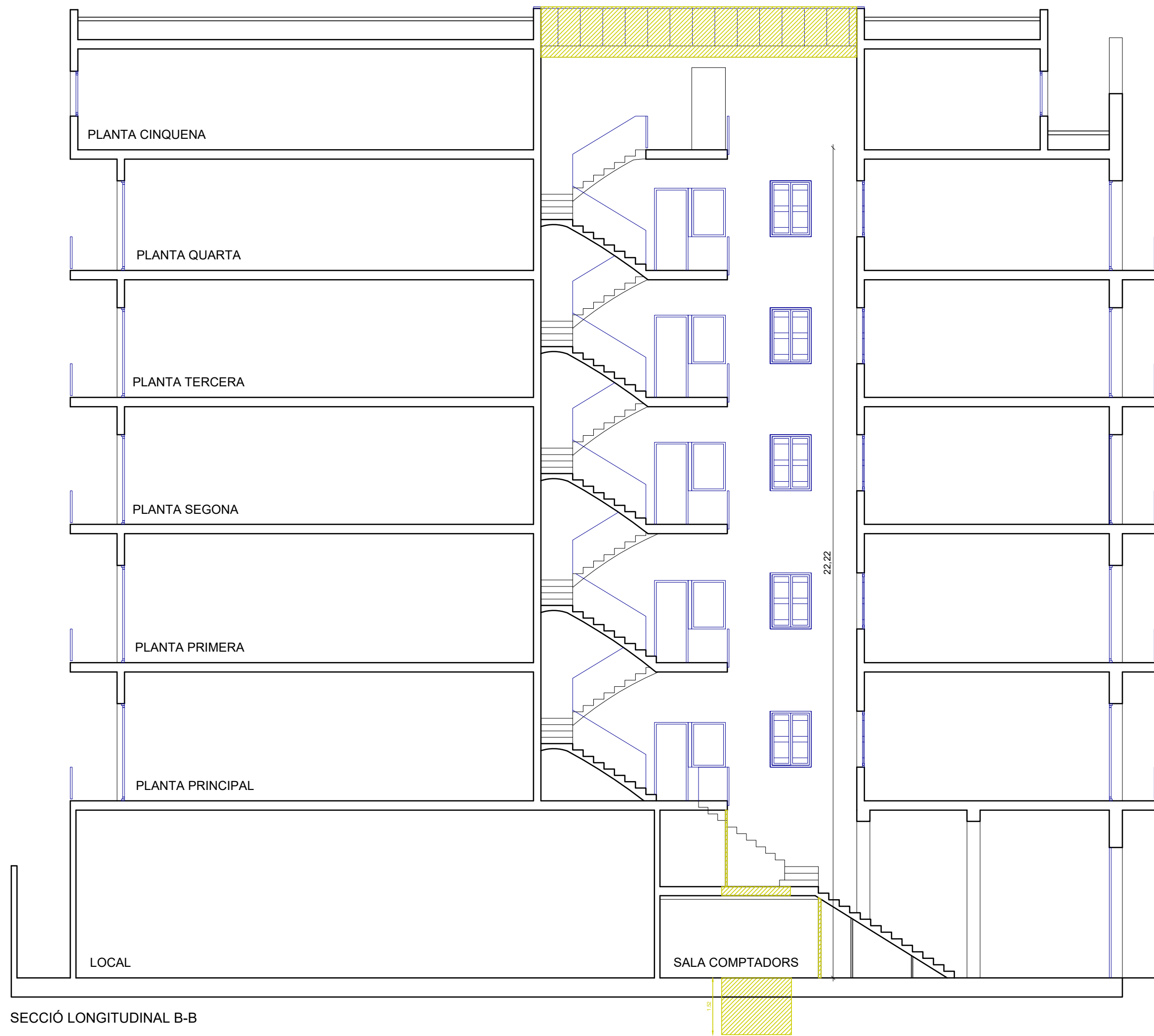


TÍTOL DEL PROJECTE

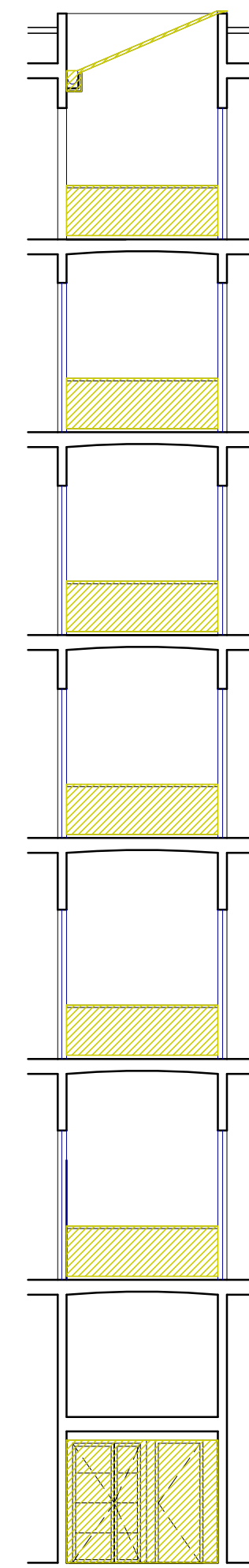
PROJECTE TÈCNIC PER ADEQUACIÓ DE ZONES COMUNES I INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR A UN EDIFICI PLURIFAMILIAR

CLIENT

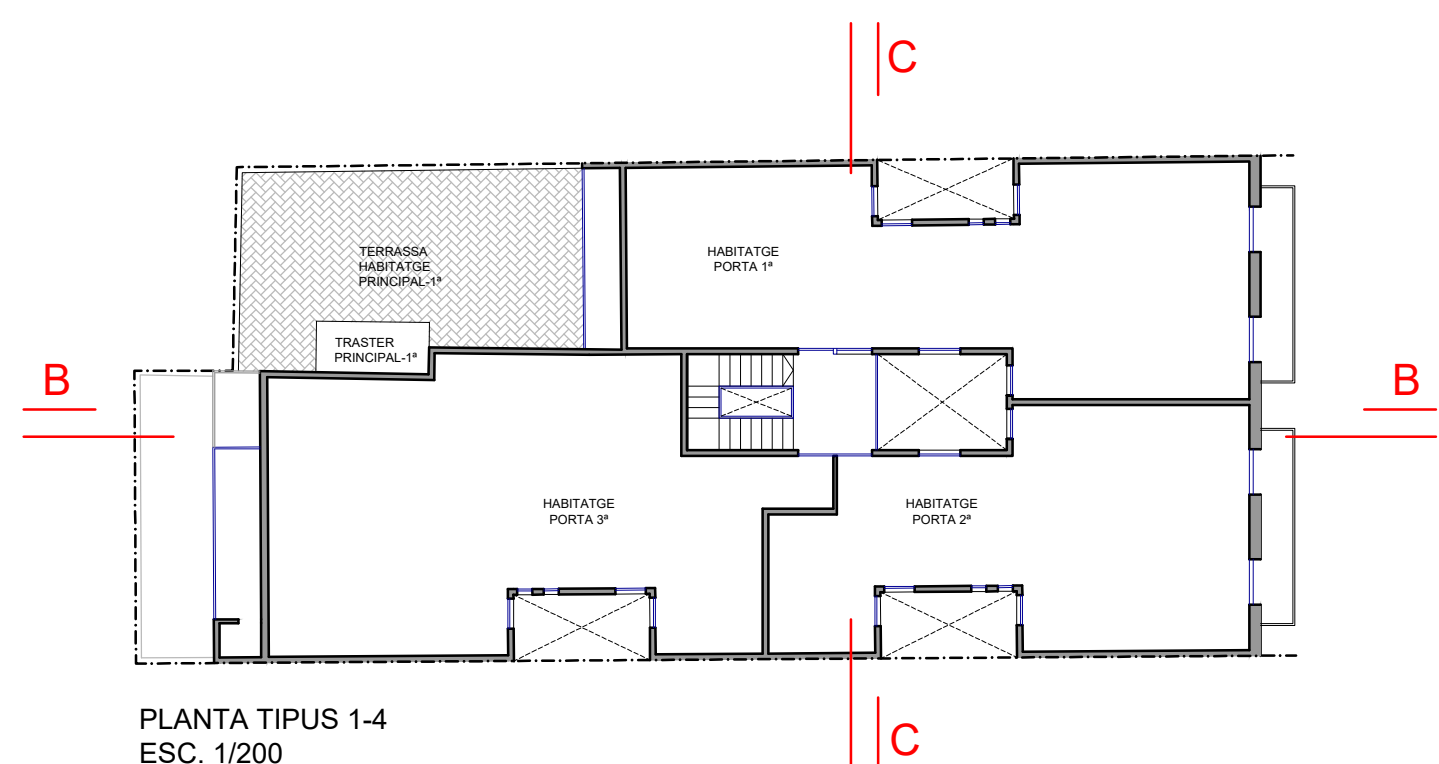
IMHAB



SECCIÓ LONGITUDINAL B-B



SECCIÓ TRANSVERSAL C-C



PLANTA TIPUS 1-4
ESC. 1/200

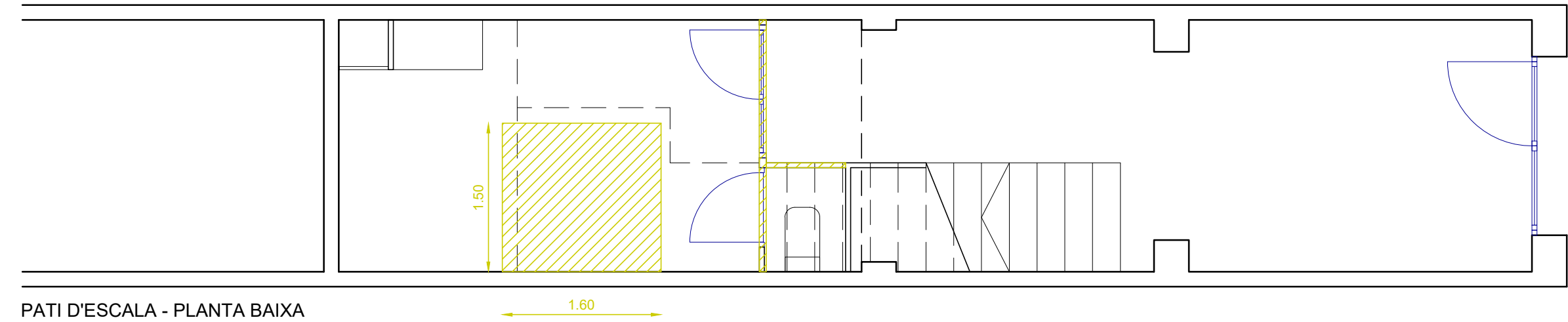
- Enderrocs
- Obra nova

COOPESPAIS
ALBERTO GASENI DE LA TORRE
Arquitecto colegiado núm. 63680-0

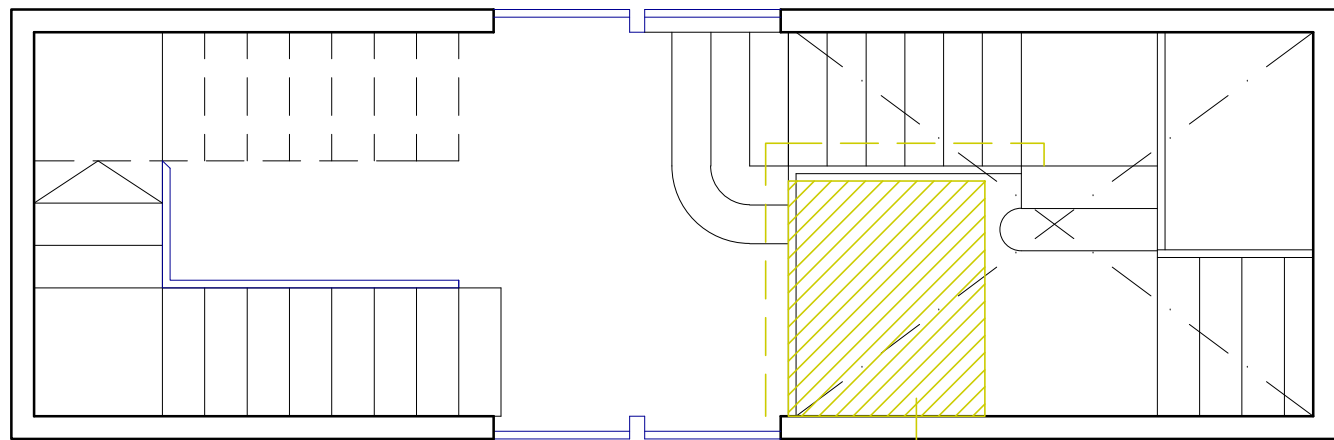
SITUACIÓN	Carrer Floridablanca, 106 Barcelona
PLANO	08 ESTAT ACTUAL. ENDERROCS SECCIÓ B-B I C-C
FECHA	Esc. 1_100 (DIN A2) 0 1 2 4m GENER 2024

TÍTOL DEL PROJECTE
**PROJECTE TÈCNIC PER ADEQUACIÓ
DE ZONES COMUNES I INSTAL·LACIÓ
D'UN ASCENSOR A UN EDIFICI
PLURIFAMILIAR**

CLIENT
IMHAB

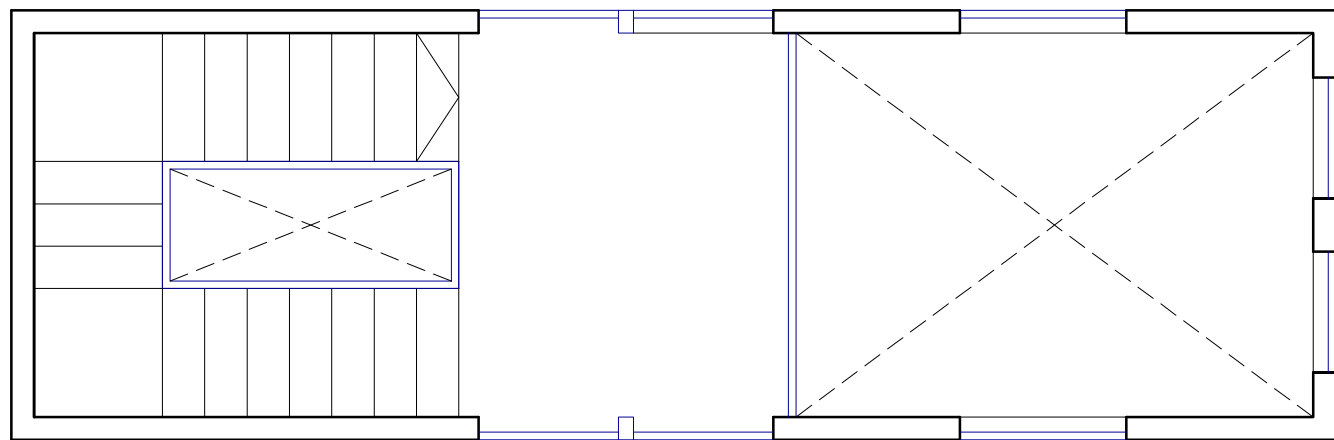


PATI D'ESCALA - PLANTA BAIXA

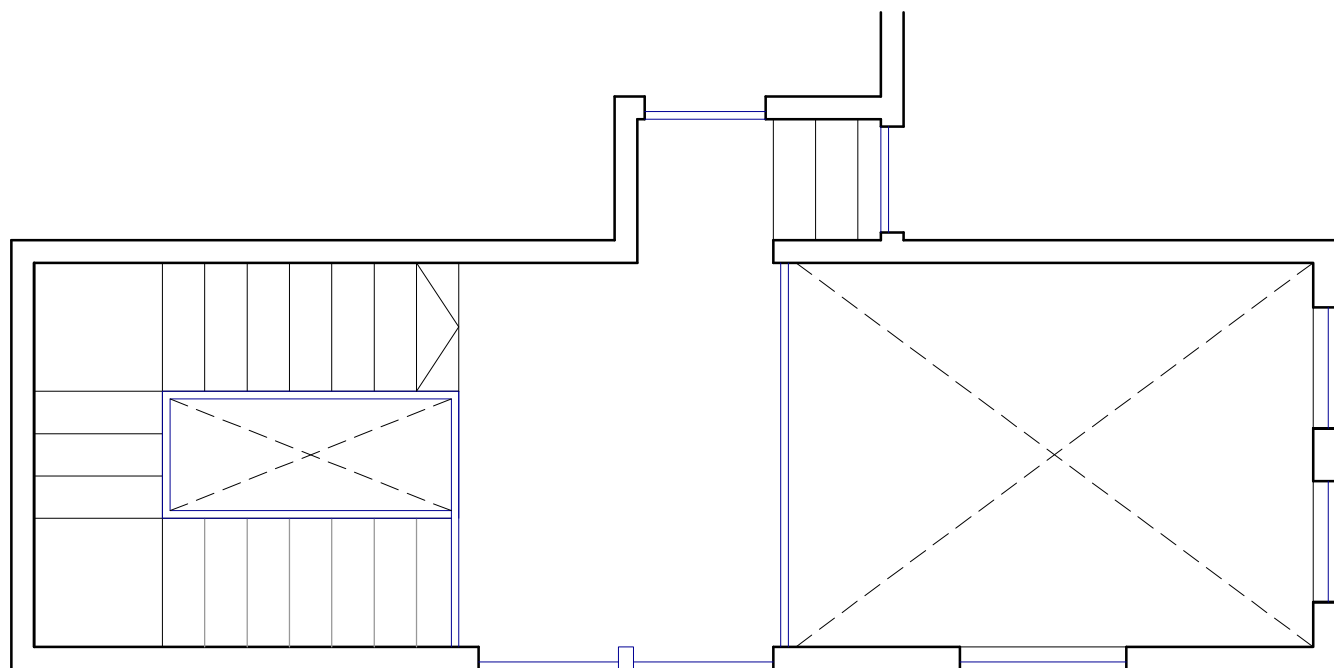


PATI D'ESCALA - PLANTA PRINCIPAL

ES REALITZARÀ UN CÈRCOL PERIMETRAL DE FORMIGÓ ARMAT DE 15cm DE BASE I ALÇADA MÍN. DE 20cm o del gruix total del forjat.



PATI D'ESCALA - PLANTA TIUS 1-4



PATI D'ESCALA - PLANTA CINQUENA

SUPERFÍCIES ÚTILS:

Planta baixa	30,25m2
Planta principal	16,25m2
Planta primera	11,05m2
Planta segona	11,05m2
Planta tercera	11,05m2
Planta quarta	11,05m2
Planta cinquena	7,00m2

TOTAL 97,70m2

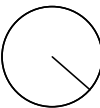


Obra nova



ALBERTO GASENI DE LA TORRE
Arquitecto colegiado núm. 63680-0

SITUACIÓN	Carrer Floridablanca, 106 Barcelona
PLANO	09 ENDERROCS. ESTAT ACTUAL. PLANTES PATI D'ESCALA
FECHA	Esc. 1_50 (DIN A2) FEBRER 2023



TÍTOL DEL PROJECTE	PROJECTE TÈCNIC PER ADEQUACIÓ DE ZONES COMUNES I INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR A UN EDIFICI PLURIFAMILIAR
CLIENT	IMHAB



Sostre portal.



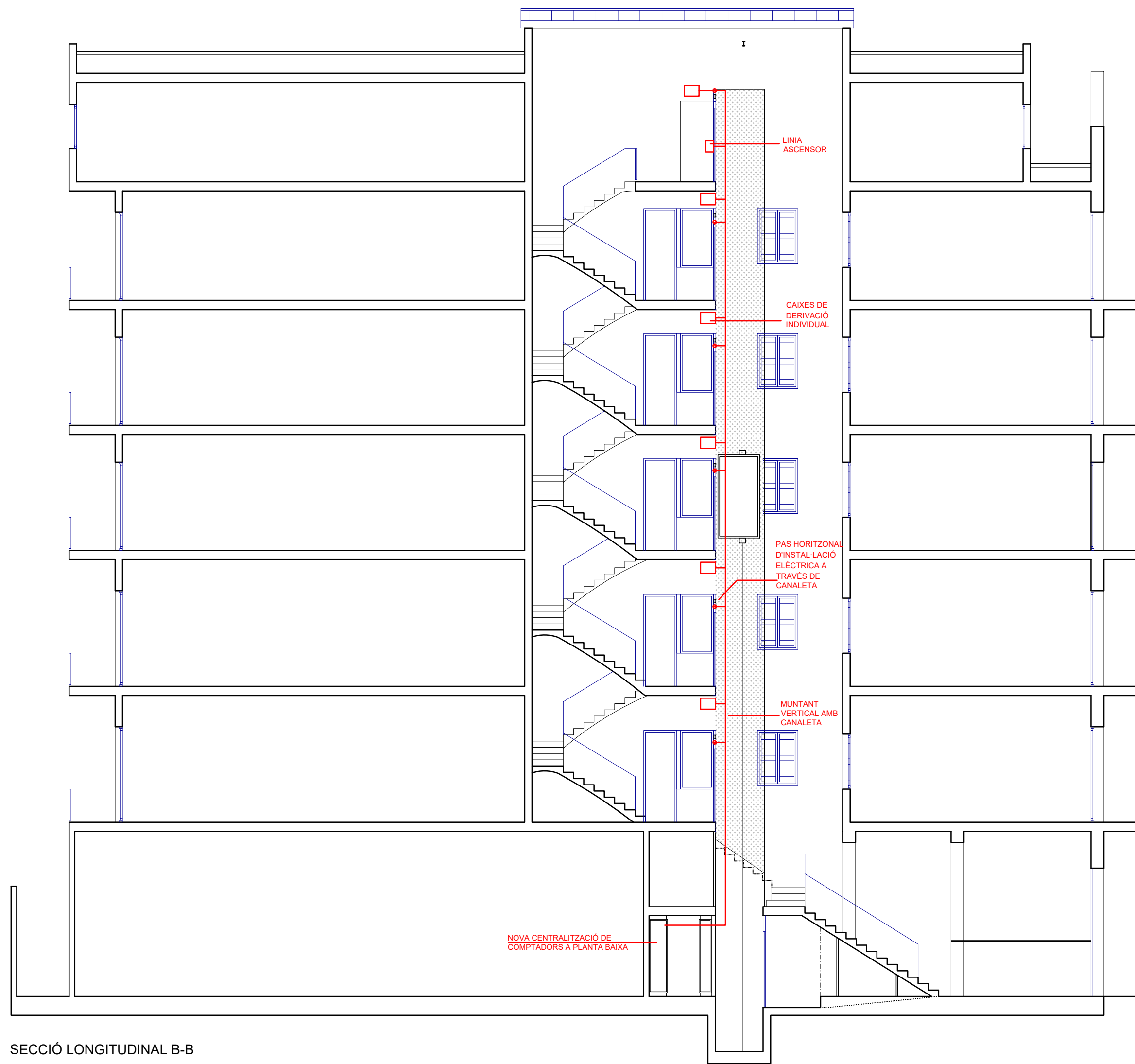
Tram d'escala de planta baixa a planta principal.



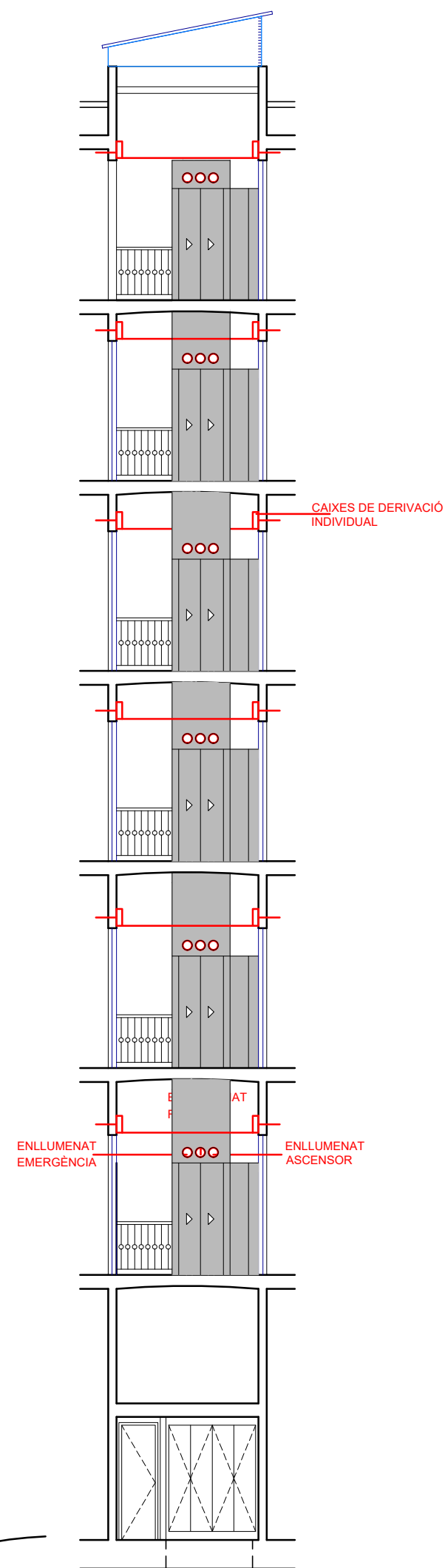
Replà planta tipus 1-4



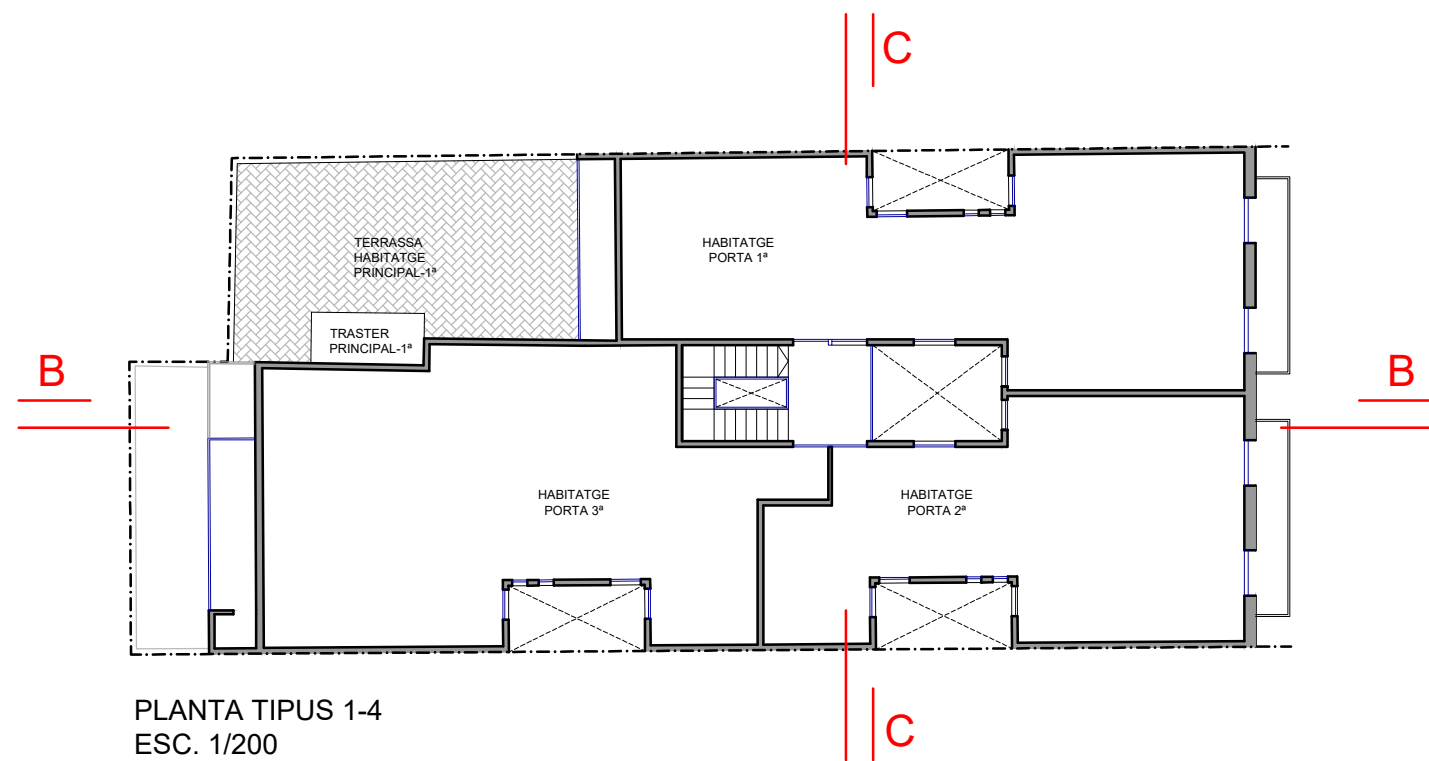
Accés a sala d'instal·lacions.



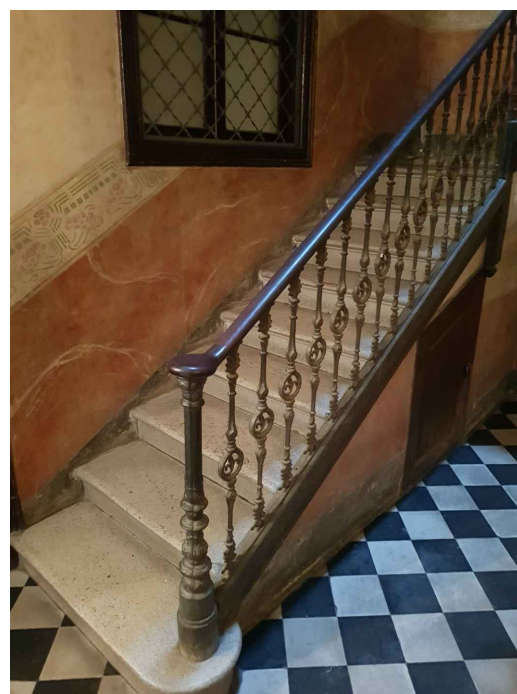
SECCIÓ LONGITUDINAL B-B



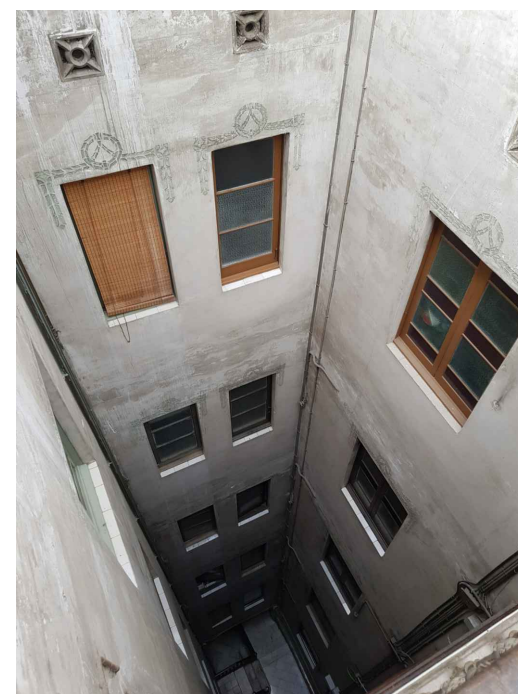
SECCIÓ TRANSVERSAL C-C



PLANTA TIPUS 1-4
ESC. 1/200



Tram escala planta principal. Arrambador d'escala d'estuc.



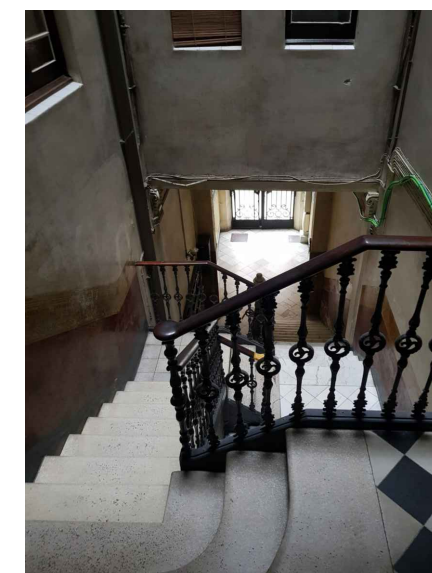
Pati d'escala on anirà l'ascensor



Claraboia d'estructura de ferro i vidres armats



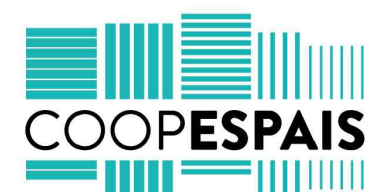
Escala



Escala tram des de pl. baixa a pl. principal



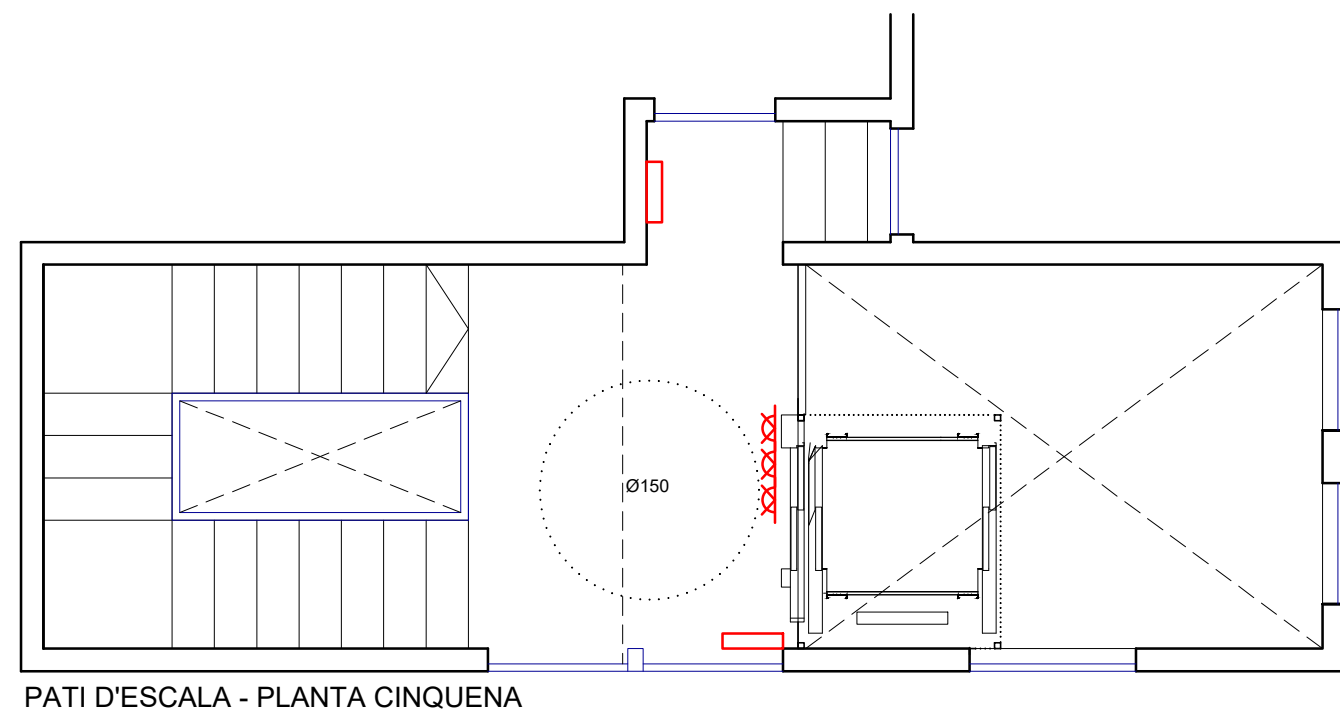
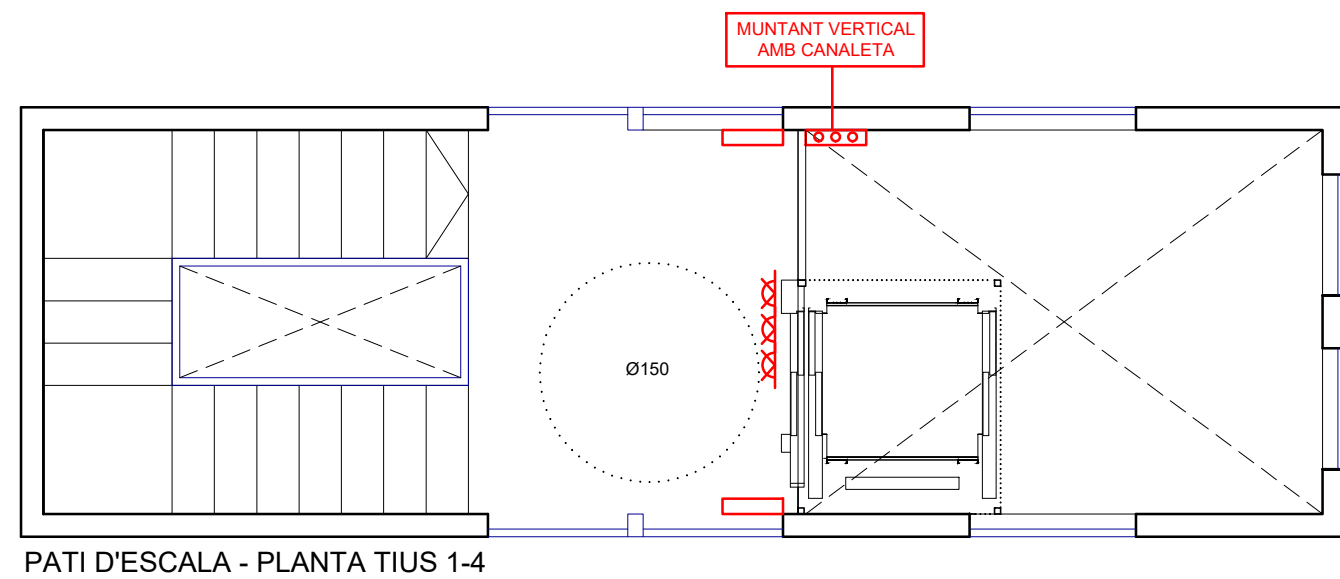
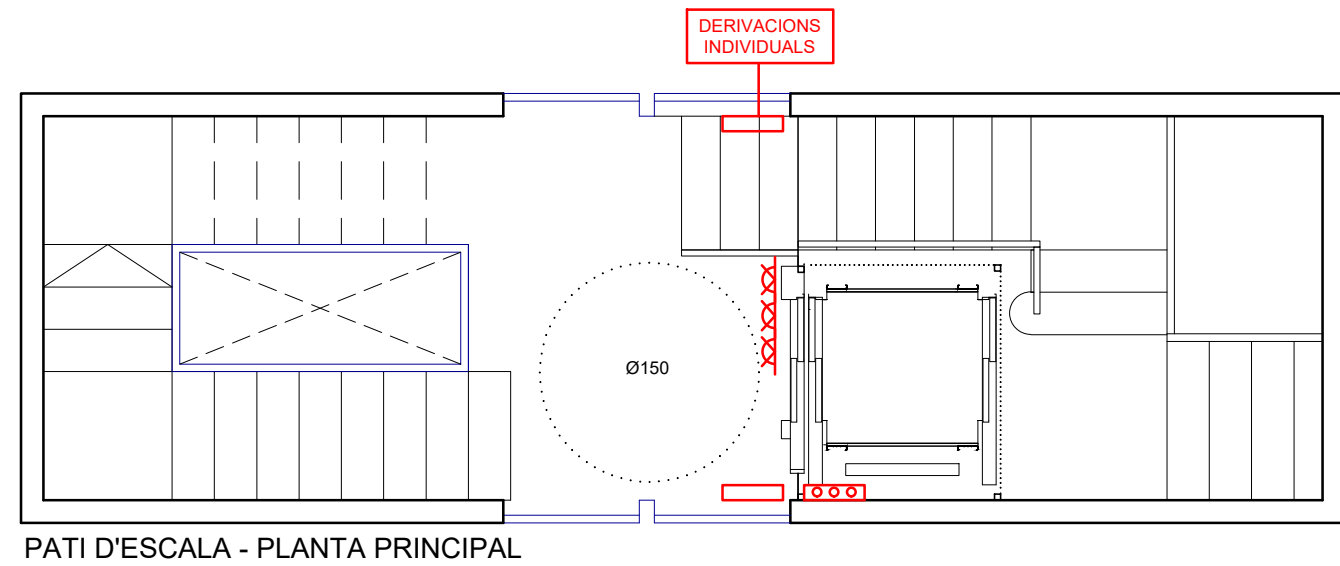
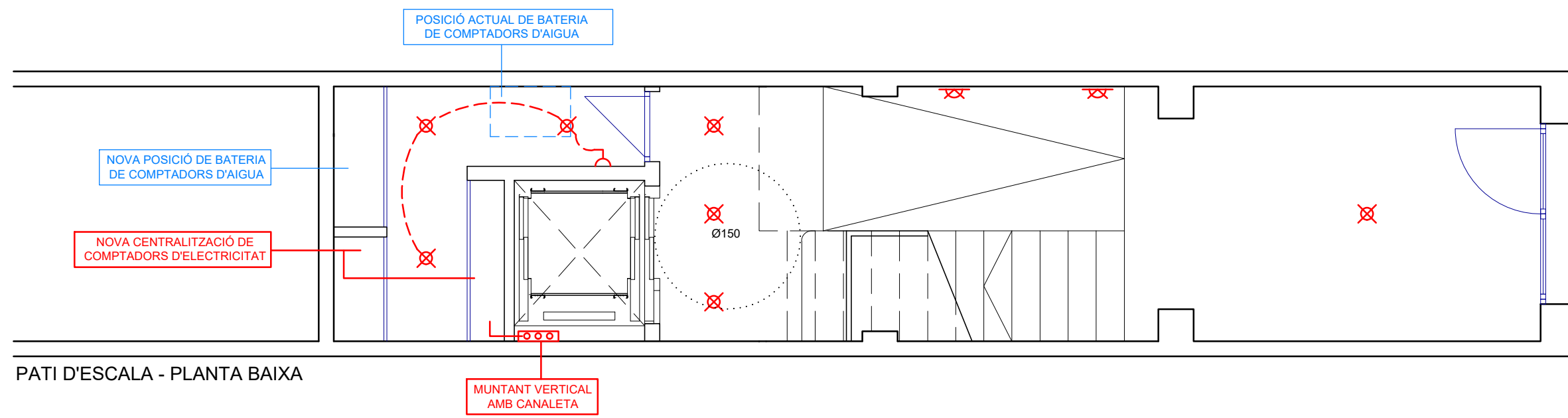
Portal



ALBERTO GASENI DE LA TORRE
Arquitecto colegiado núm. 63680-0

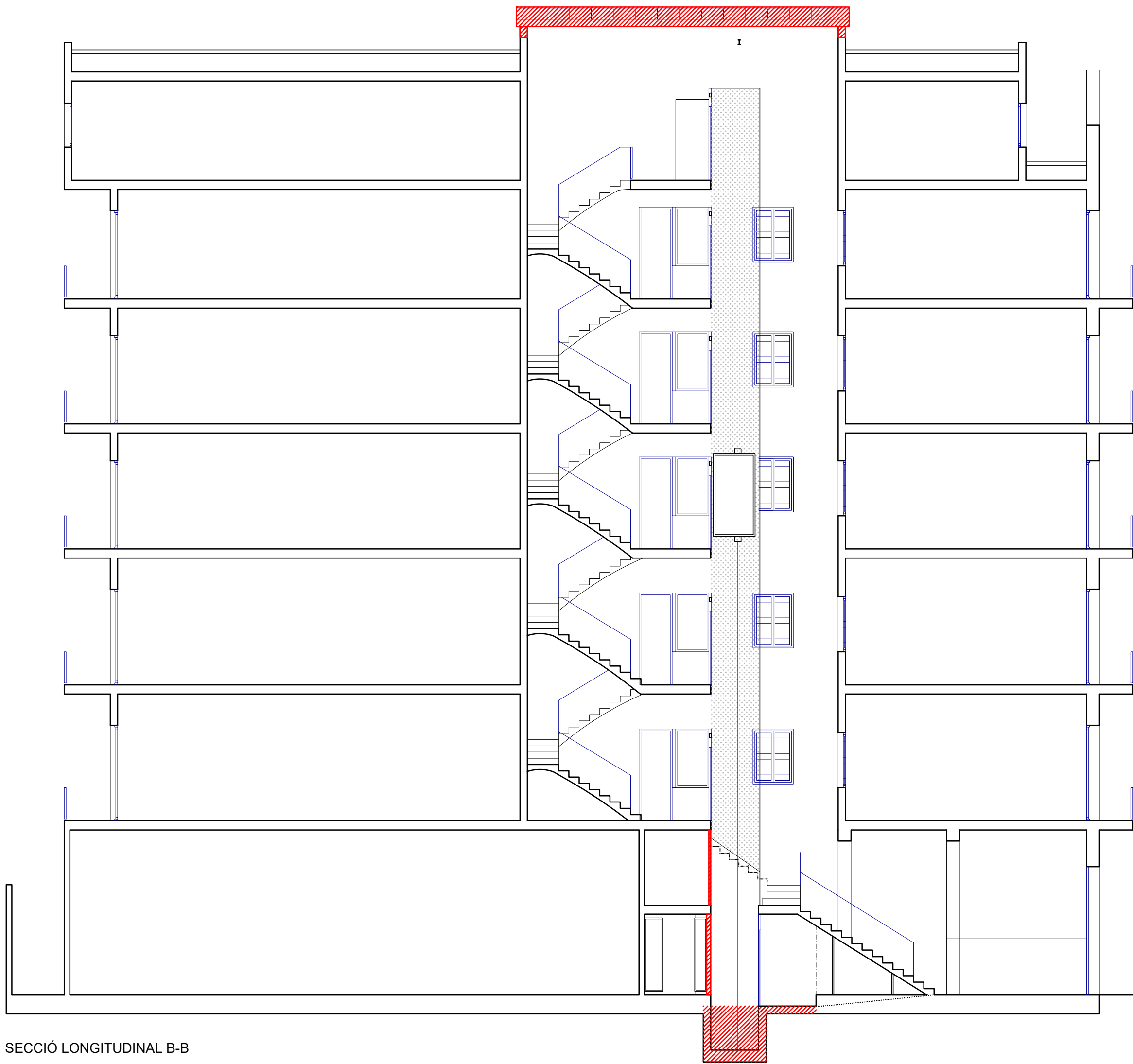
SITUACIÓ	Carrer Floridablanca, 106 Barcelona	
PLANO	12 ESTAT REFORMAT. ESQUEMES D'INSTAL·LACIONS. SECCIÓ B-B I C-C	
FECHA	Esc. 1_100 (DIN A2)	
GENER 2024		

TÍTOL DEL PROJECTE	PROJECTE TÈCNIC PER ADEQUACIÓ DE ZONES COMUNES I INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR A UN EDIFICI PLURIFAMILIAR
CLIENT	IMHAB

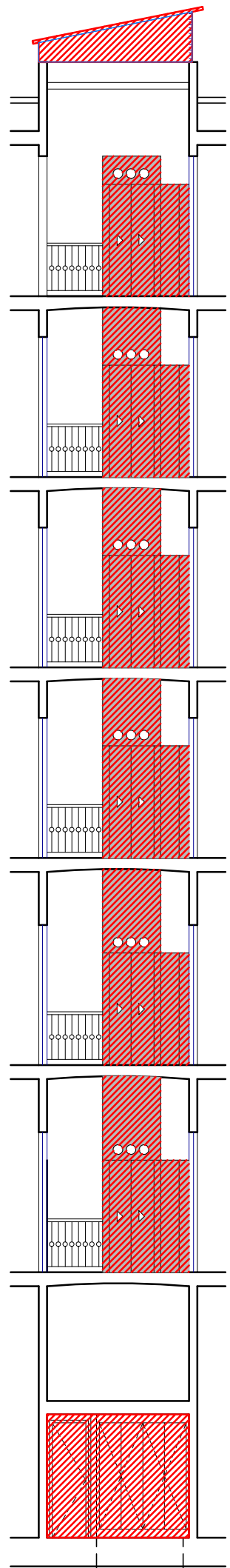


TOTES LES LLUMINÀRIES (A EXCEPCIÓ DE LES INDICADES) FUNCIONARAN PER DETECCIÓ DE PRESÈNCIA

- LLEGENDA
- Punt de llum. Làmpada
 - Punt de llum. Aplic
 - Interruptor



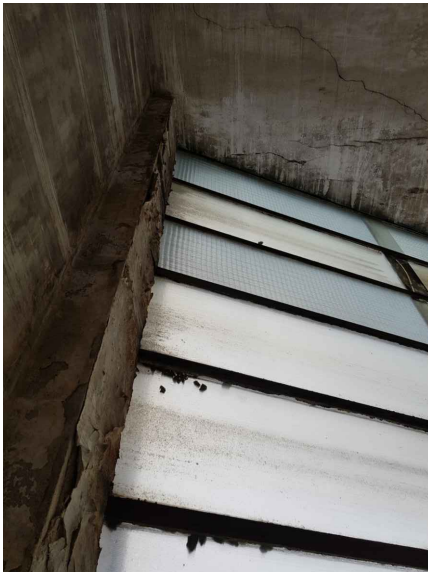
SECCIÓ LONGITUDINAL B-B



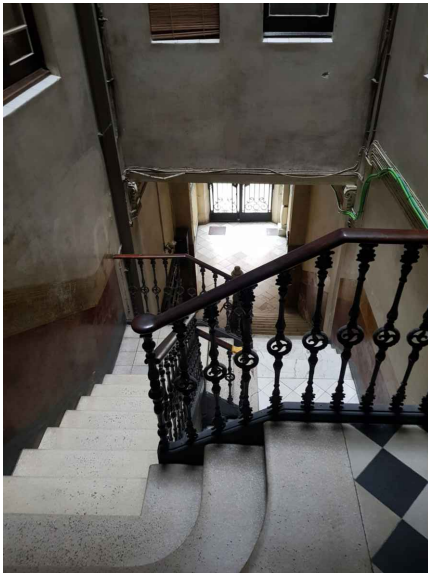
SECCIÓ TRANSVERSAL C-C



Claraboia d'estructura de ferro i vidres armats



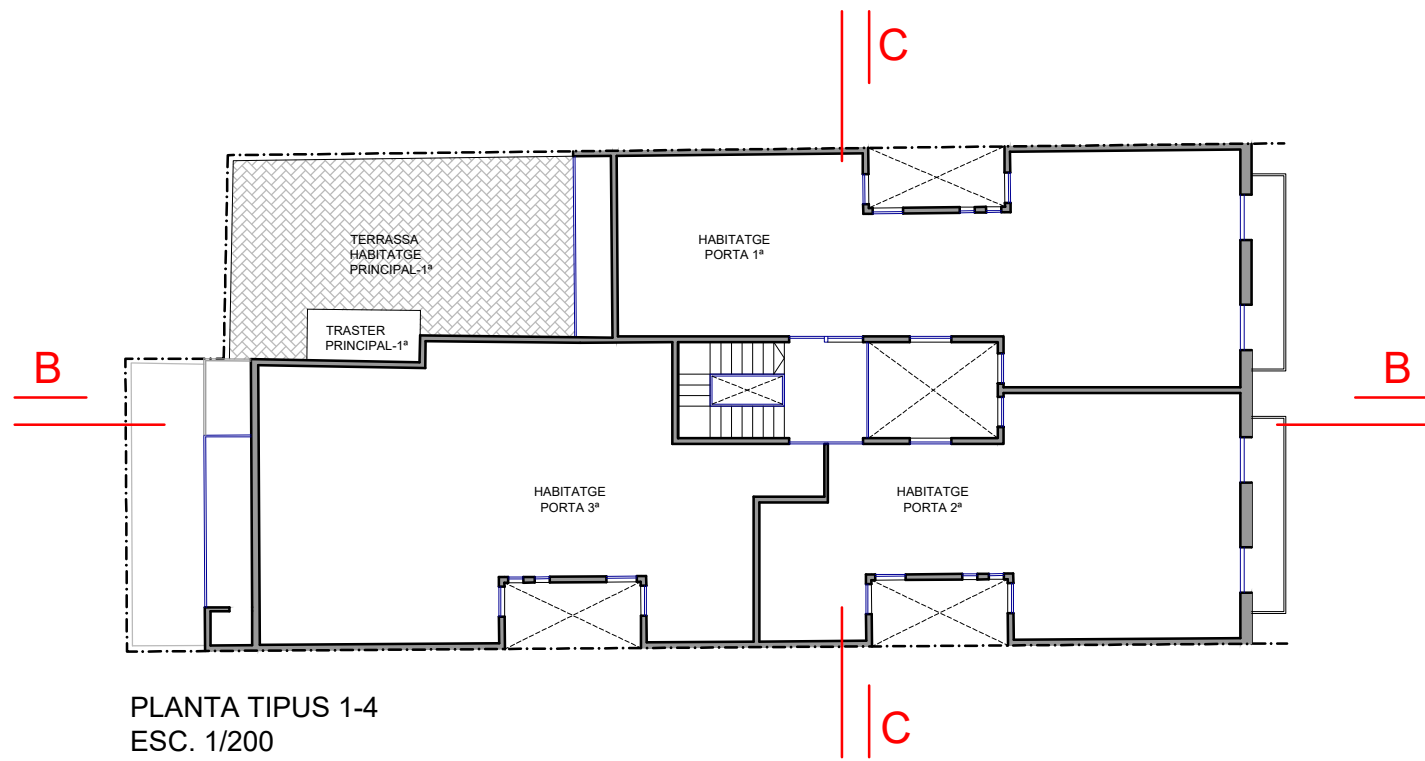
Escala



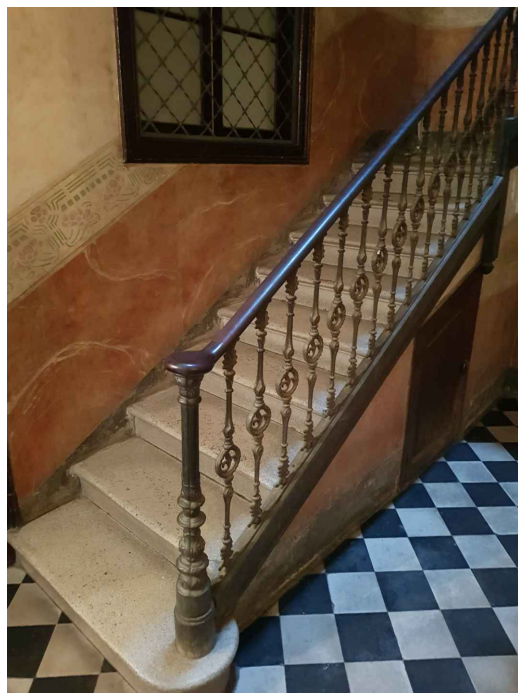
Escala tram des de pl. baixa a pl. principal



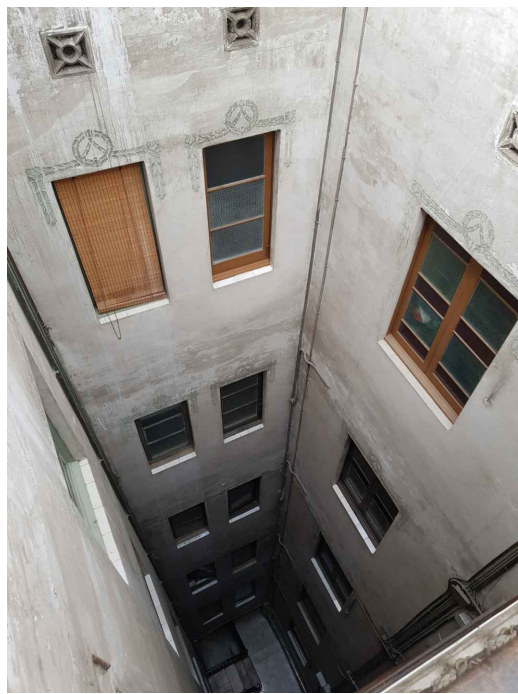
Portal



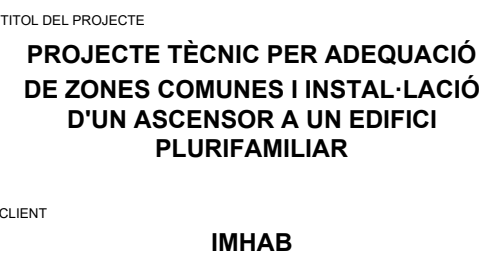
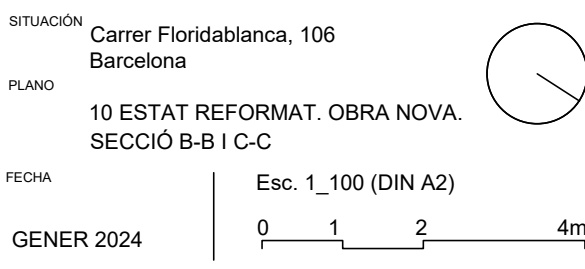
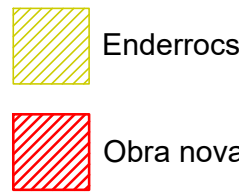
PLANTA TIPUS 1-4
ESC. 1/200

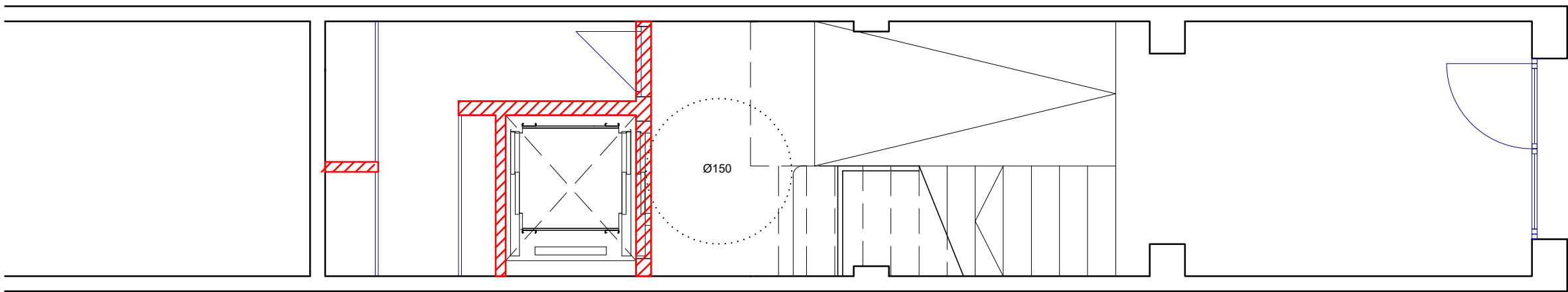


Tram escala planta principal. Arrambador d'escala d'estuc.

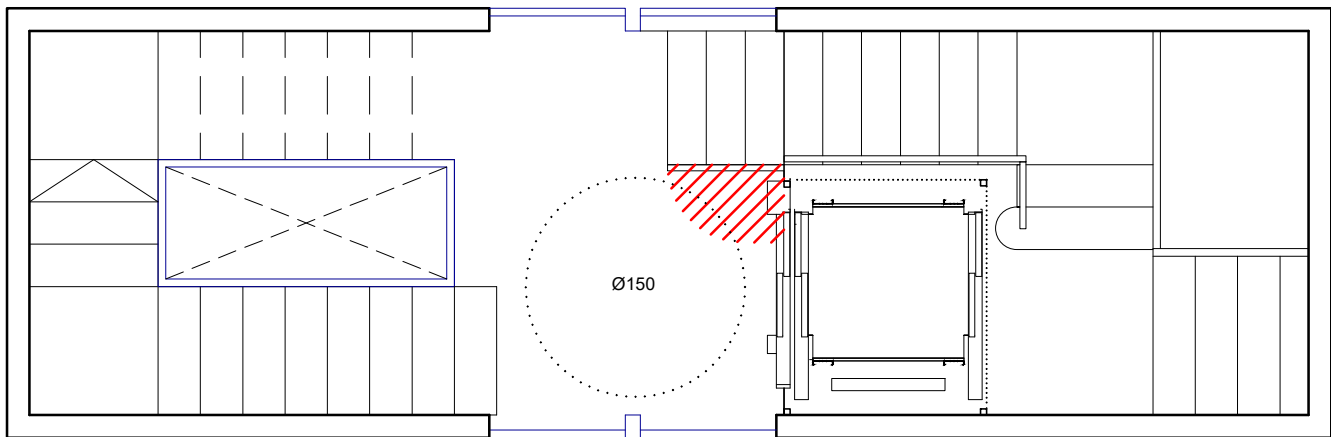


Pati d'escala on anirà l'ascensor

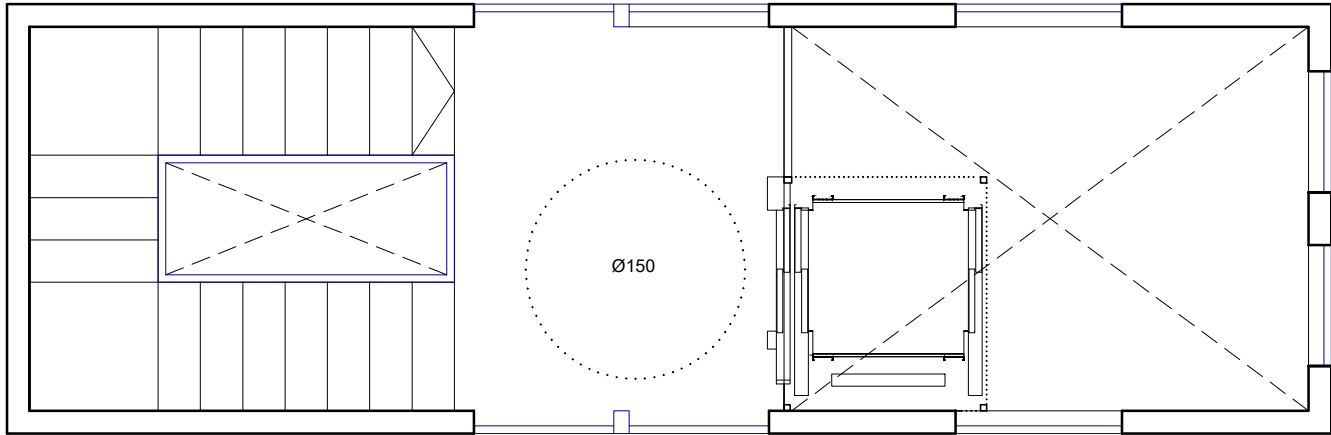




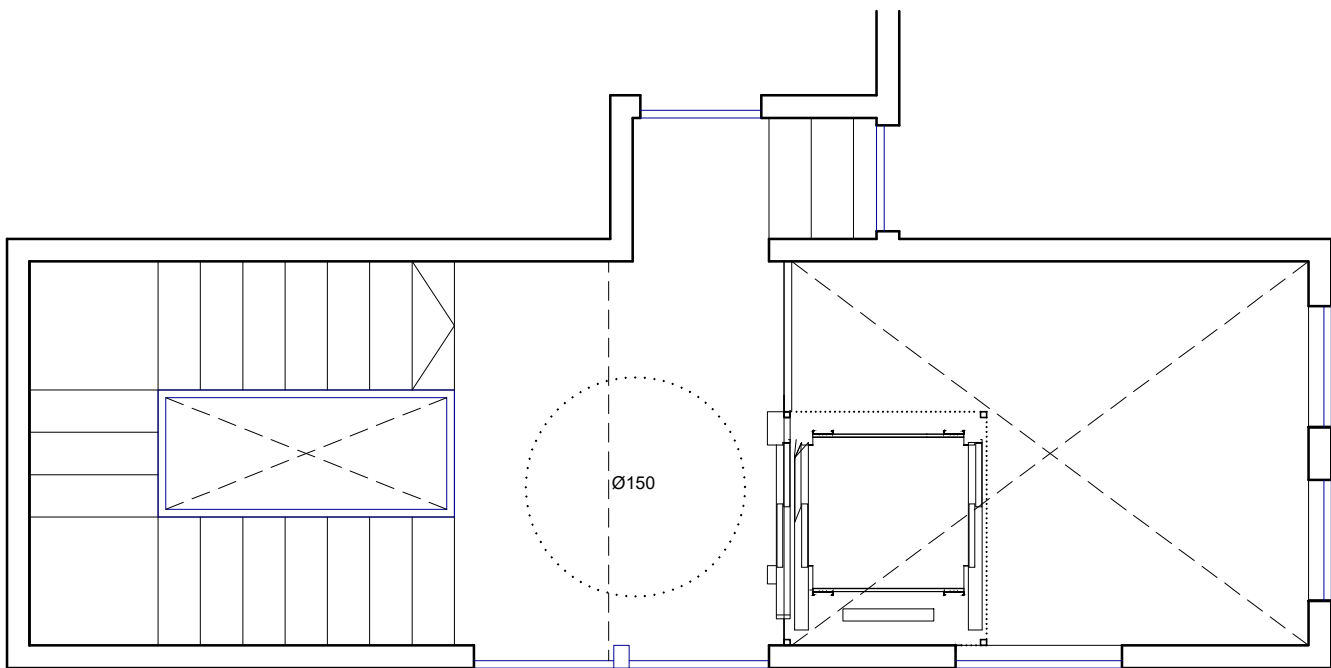
PATI D'ESCALA - PLANTA BAIXA



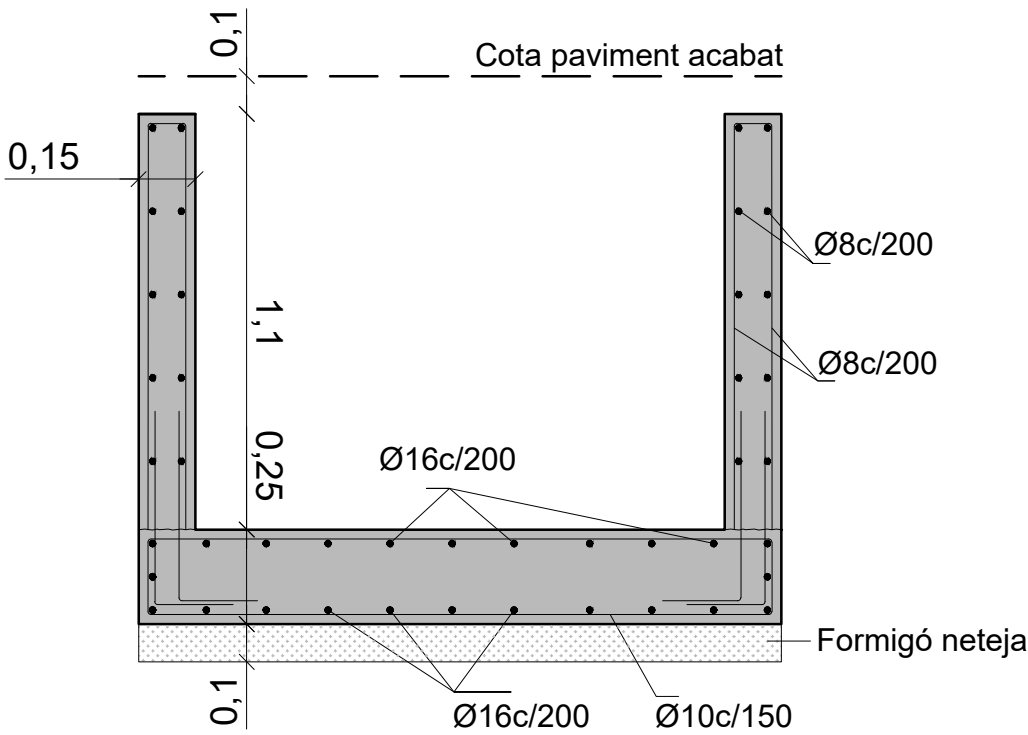
PATI D'ESCALA - PLANTA PRINCIPAL



PATI D'ESCALA - PLANTA TIUS 1-4



PATI D'ESCALA - PLANTA CINQUENA



SECCIÓ ESTRUCTURA FOSSAT ASCENSOR

MAQUINARIA ASCENSOR

CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ

ELEMENT: Fonamentació

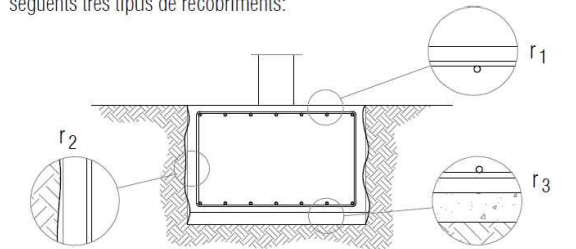
Tipus de formigó:	HA-25-B-20-IIa
Tipus de ciment:	CEM I
Contingut mínim de ciment:	275 kg/m ³
Contingut màxim de ciment:	375 kg/m ³
Classe d'àrid:	De matxacat
Màxima relació aigua/ciment:	0,60
Compactació:	Vibració mecànica
Control de la resistència:	Estadístic

ACER DE L'ARMADURA PASSIVA

Tipus:	B-500 S
Límit elàstic (fyk):	500 N/mm ²
Límit de trencament (fu):	500 N/mm ²
Mòdul d'elasticitat:	200.000 N/mm ²
Allargament en trencament:	5 %

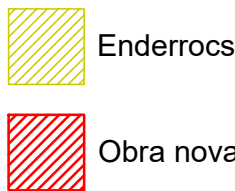
RECOBRIMENTS EN FONAMENTS

En el cas de sabates, ríostres, encepis i qualsevol altre element de fonamentació soterrat, diferent de pantalles i pilots, es prescriuen els següents tres tipus de recobriments:



r ₁	Amb la cara superior de l'element	30 mm
r ₂	Amb el terreny (quan es formigona contra ell)	80 mm
r ₃	Amb la superfície del formigó de neteja	30 mm

SUBESTRUCTURA PER MAQUINARIA
D'ASCENSOR A CONCRETAR AMB EL FABRICANT
I INSTAL·LADOR DEL MATEIX. D'IGUAL FORMA
AMB L'ESPAI NECESSARI.



ALBERTO GASENI DE LA TORRE
Arquitecto colegiado núm. 63680-0

SITUACIÓ	Carrer Floridablanca, 106 Barcelona
PLANO	11 ESTAT REFORMAT. OBRA NOVA. PLANTES PATI D'ESCALA
FECHA	Esc. 1_50 (DIN A2)
GENER 2024	0 0,5 1 2m

TÍTOL DEL PROJECTE	PROJECTE TÈCNIC PER ADEQUACIÓ DE ZONES COMUNES I INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR A UN EDIFICI PLURIFAMILIAR
CLIENT	IMHAB